

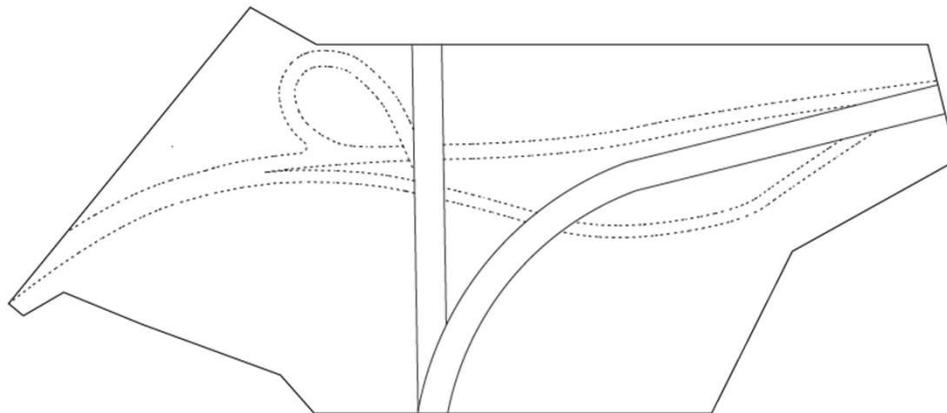


Evolution de la Porte de Paris: Etendre le centre-ville jusqu'au canal

Réunion publique du 5 juillet 2025

Ordre du jour

- **Un secteur en mouvement**
- **Une nouvelle ambition pour le quartier: étendre le centre-ville jusqu'au canal**
- **Quelques actualités**



Mot d'introduction



Un site stratégique et symbolique

Canal Saint-Denis



Un secteur en mouvement

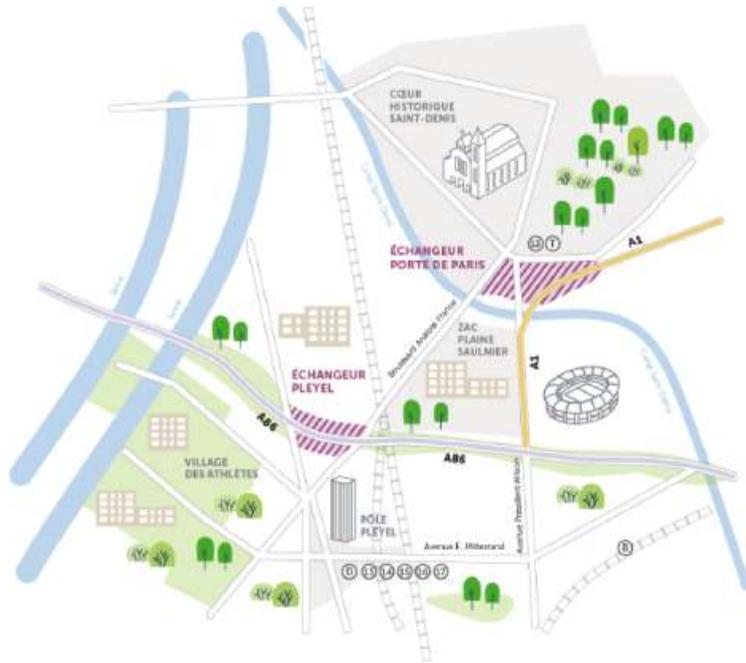
L'héritage des Jeux Olympiques



- Aménagement d'un jardin sur le **bassin de la Maltournée**
- Fan-zone pendant les JOP24
- Aménagements cyclables et paysager sur le **Canal Saint-Denis**



La déconstruction des bretelles de l'A1



- Un projet global d'insertion urbaine de l'A1
- Un important investissement public pour améliorer le cadre de vie des habitants: plus de 110M€ TTC (Pleyel + Porte de Paris)
- Fin 2023: mise en service de l'échangeur Pleyel et fin de la circulation sur les bretelles de la Porte de Paris

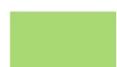
FERMETURE DES BRETelles DE L'ÉCHANGEUR PORTE DE PARIS



- **Une réelle opportunité pour repenser les liens entre le Centre-Ville, le Canal et la Plaine**

Images: Préfecture IDF

La déconstruction des bretelles de l'A1



Emprises déconstruites
puis engazonnées



Maintien d'une voie de service,
réhabilitée pendant les travaux

- Démarrage du chantier: juin 2025
- Fin du chantier: octobre / novembre 2025

La déconstruction des bretelles de l'A1

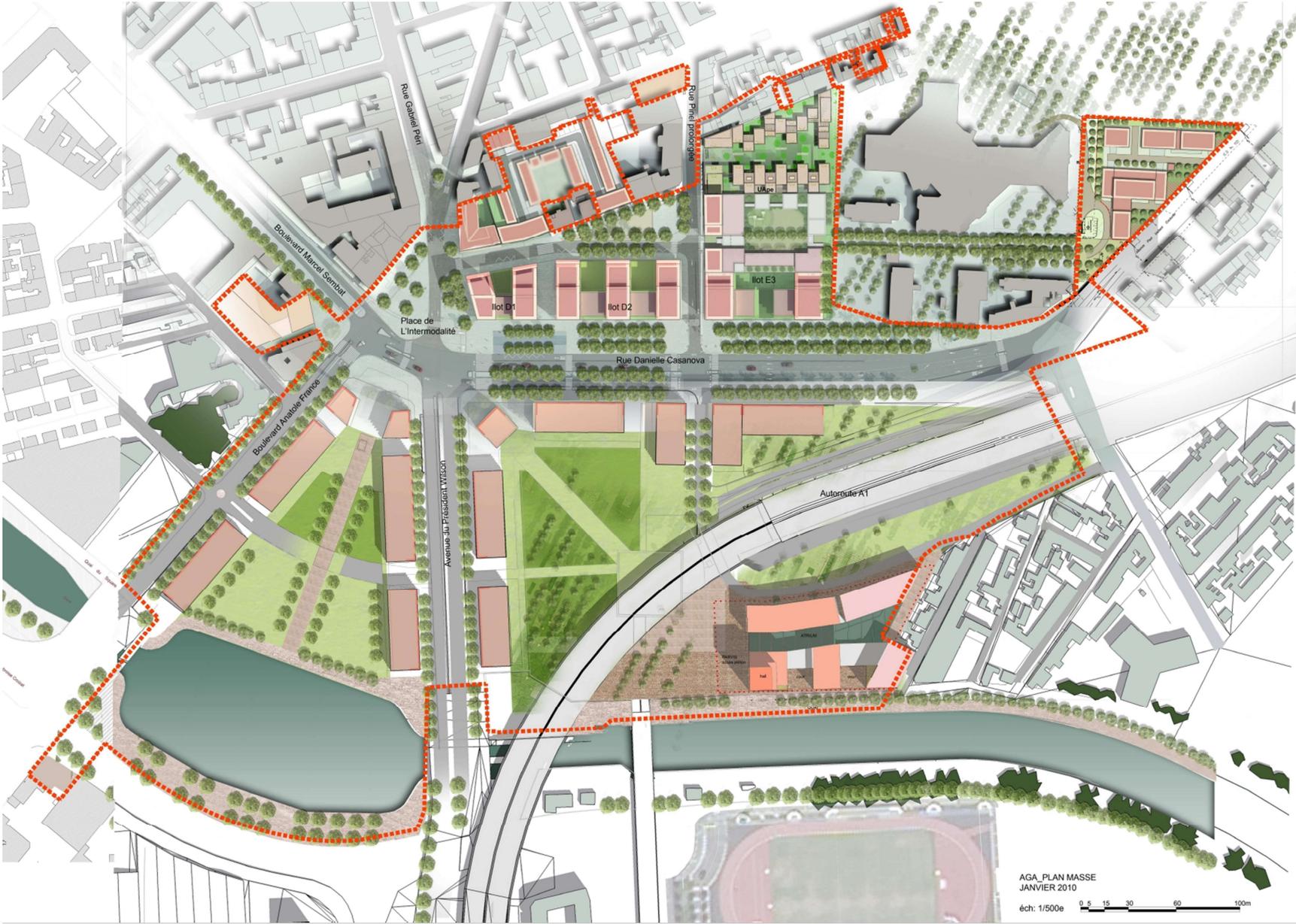


➤ A terme, mise en double sens du boulevard Anatole France

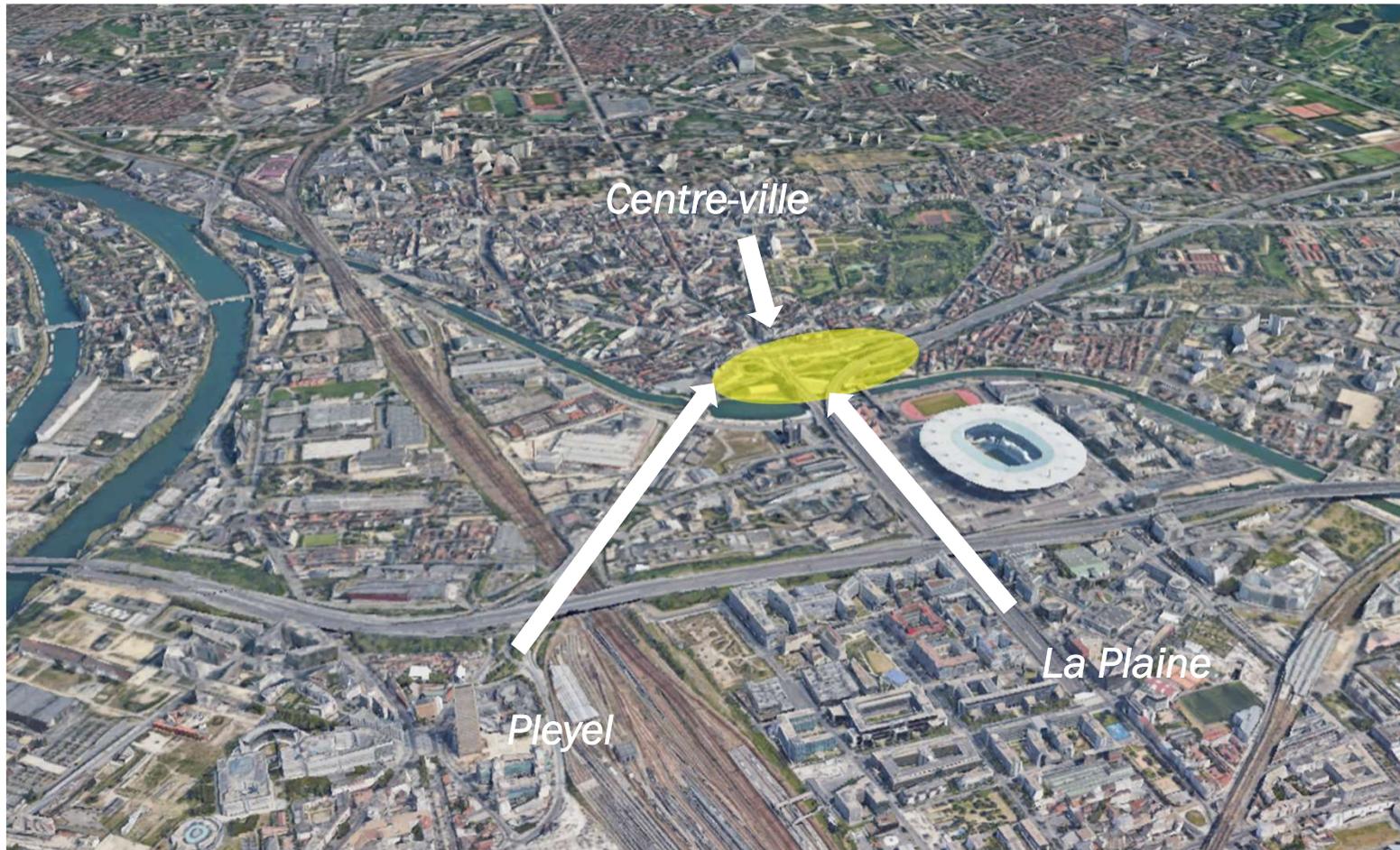
Une ambition nouvelle pour la Porte de Paris

Etendre le centre-ville jusqu'au canal

Le projet urbain initial



Une ambition urbaine à la grande échelle



➤ Aujourd'hui, de nombreuses fractures entre le centre-ville, la Plaine et le quartier Pleyel

➤ **Le projet de la Porte de Paris permettra de fédérer ces quartiers**, de mieux les relier les uns avec les autres

Une ambition urbaine à la grande échelle



- **Reconquérir le canal**, pour en faire un réel trait d'union entre le centre-ville et la Plaine
- Affirmer la vocation du **bassin de la Maltournée** comme lieu fédérateur de convivialité et d'animation

Une ambition urbaine à la grande échelle



- Développer **une trame verte à la grande échelle**, allant du parc de la Légion d'Honneur vers le canal
- Cette échelle permet une approche ambitieuse en termes de:
 - Végétalisation
 - Rafrachissement de la ville
 - Développement de la biodiversité, notamment en lien avec le canal

Une ambition urbaine à la grande échelle



- Tenir compte des **nuisances environnementales** générées par l'autoroute A1
- Cela oriente les réflexions sur la programmation et la conception des futurs bâtiments, et des futurs espaces publics

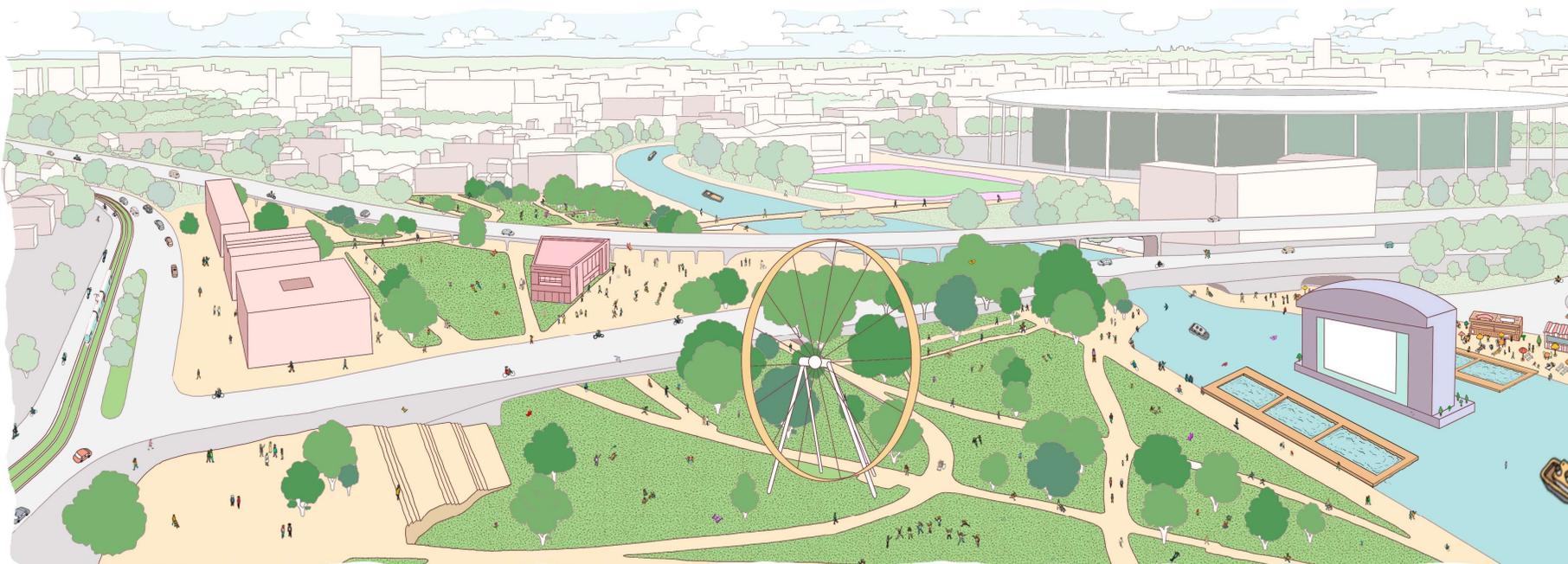
Une ambition urbaine à la grande échelle



- Construire de manière raisonnée le long des principaux axes
- Objectifs de:
 - « Tenir » ces grands espaces publics
 - Développer des commerces et services en rez-de-ville
 - Offrir une grande qualité aux futures constructions, notamment en termes de paysage / vues

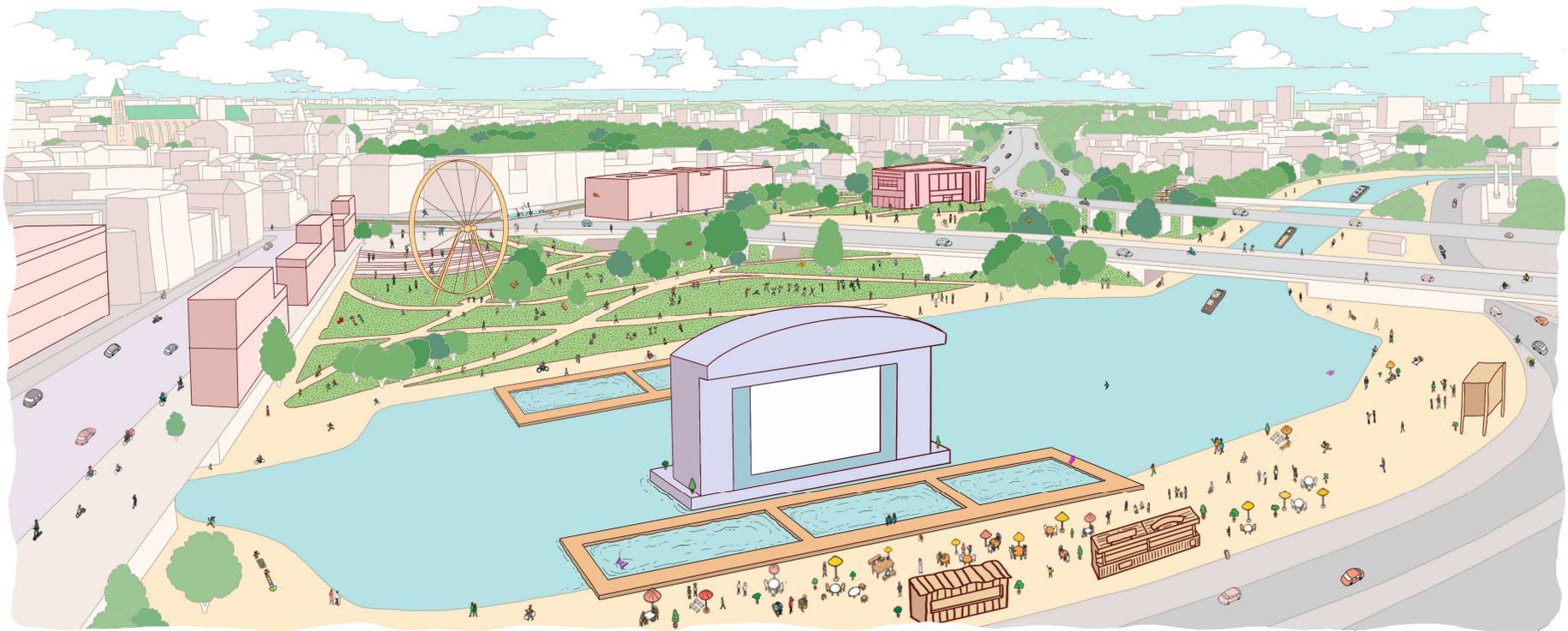
Un grand parc de 4 hectares

pour faire le lien entre le centre-ville et le canal

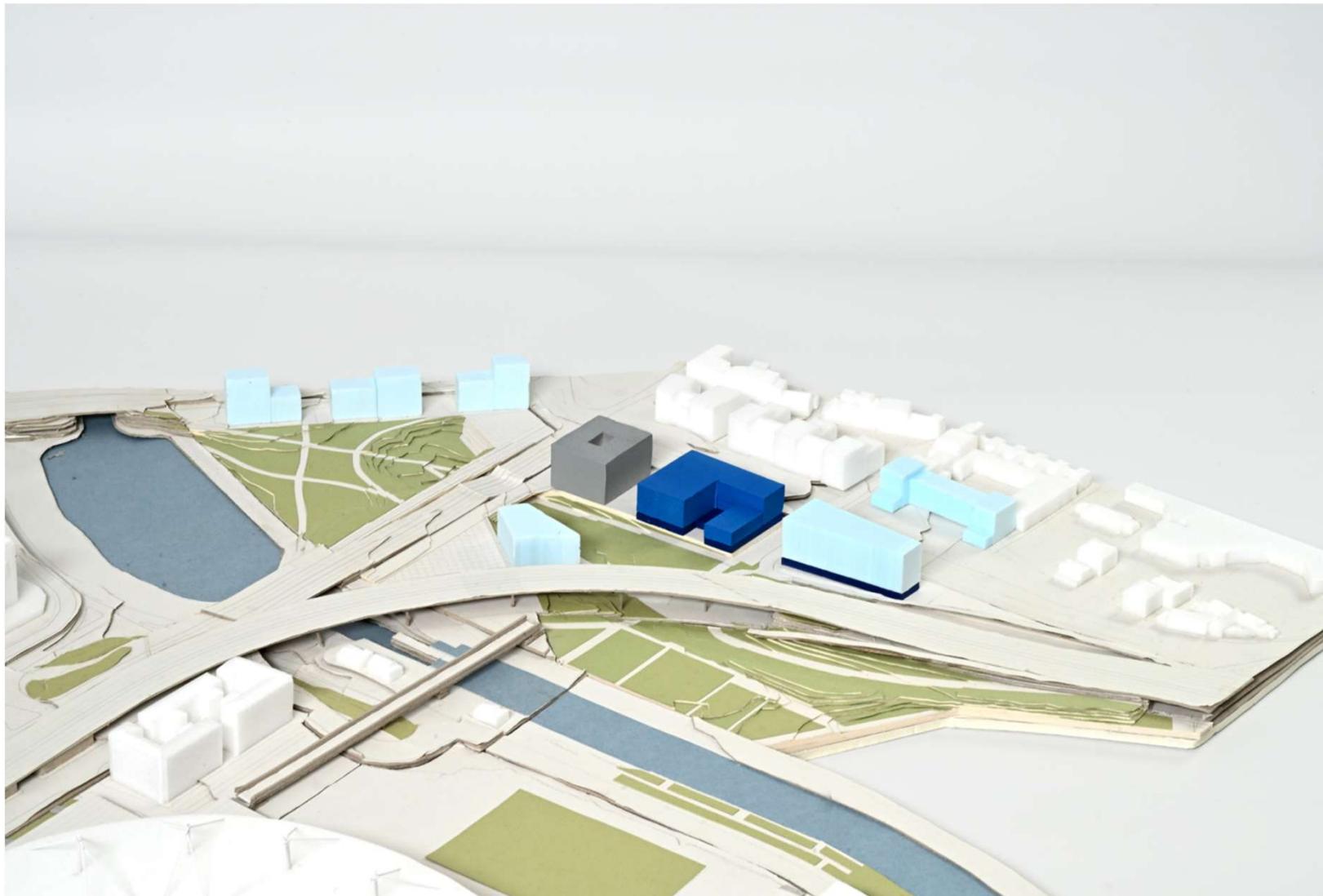


Un grand parc de 4 hectares

pour faire le lien entre le centre-ville et le canal



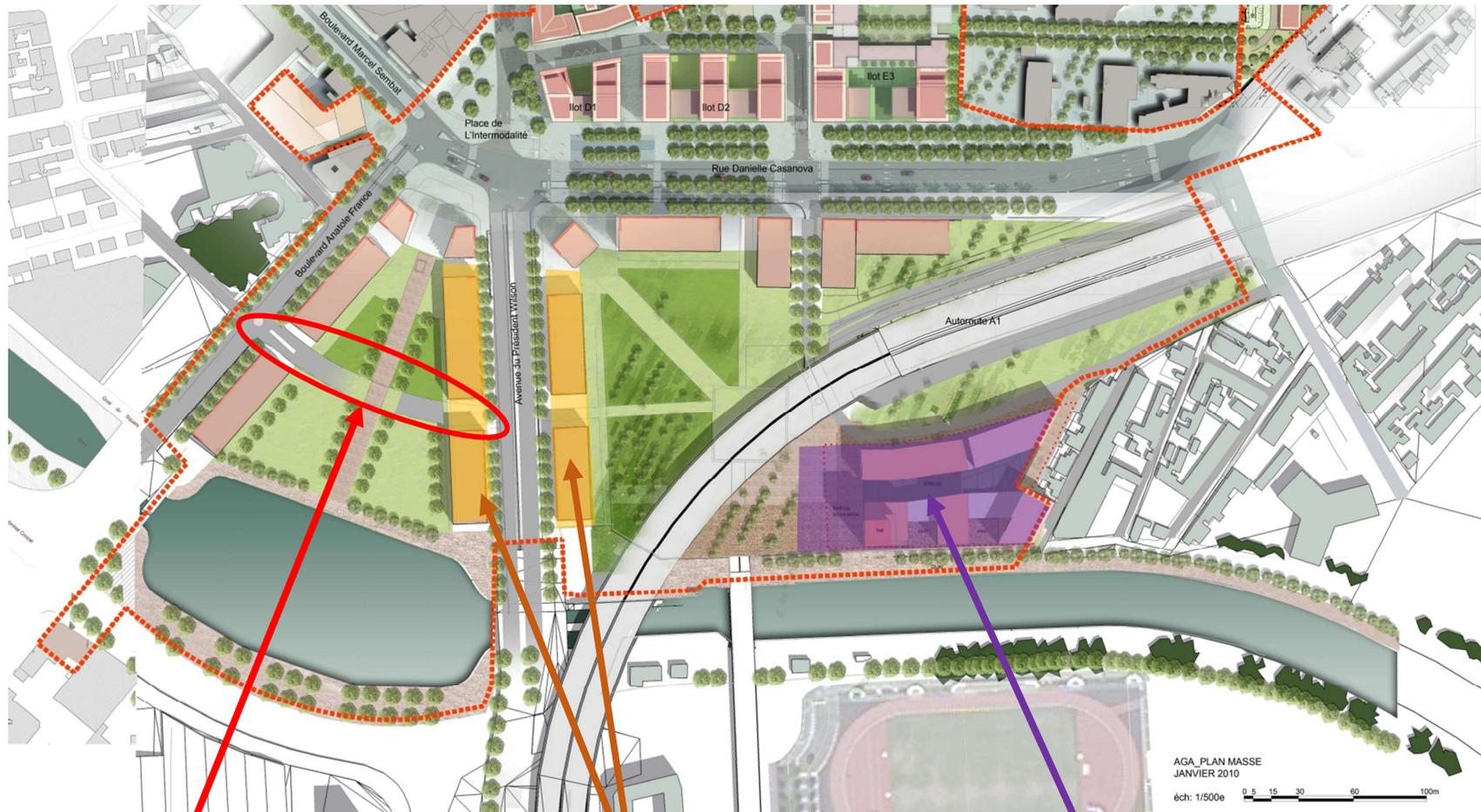
Intentions urbaines



Intentions urbaines



Les principales évolutions

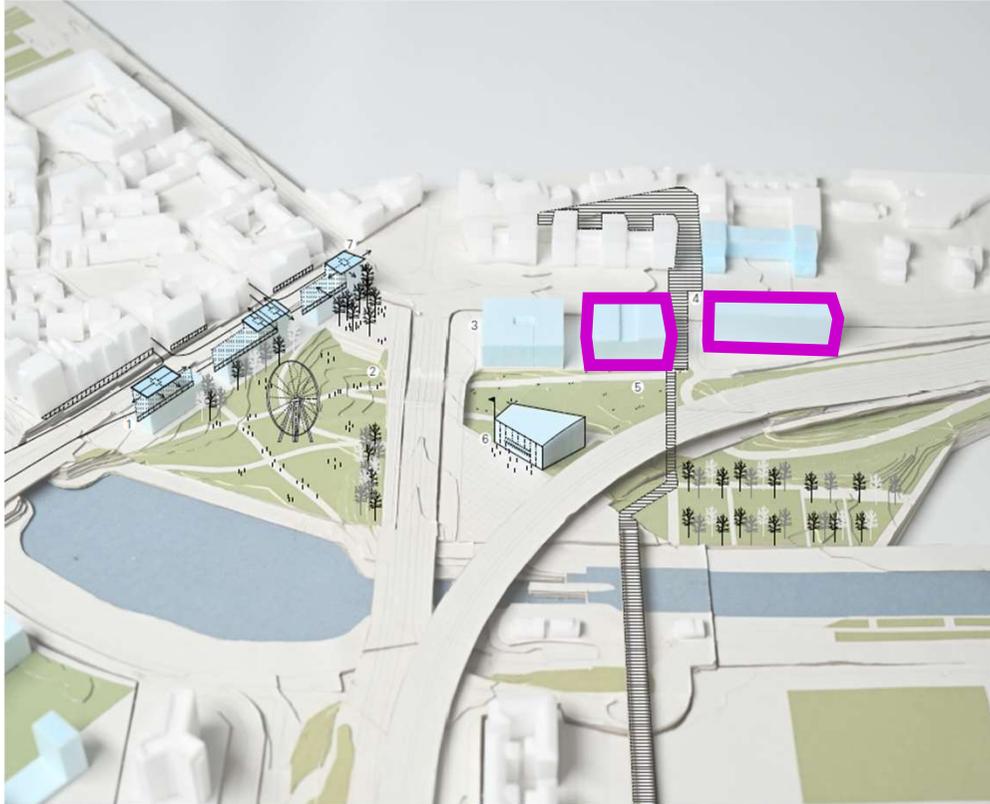


Un parc non
traversé par
les voitures

Pas de construction le
long de l'avenue
Wilson, au profit du
grand parc

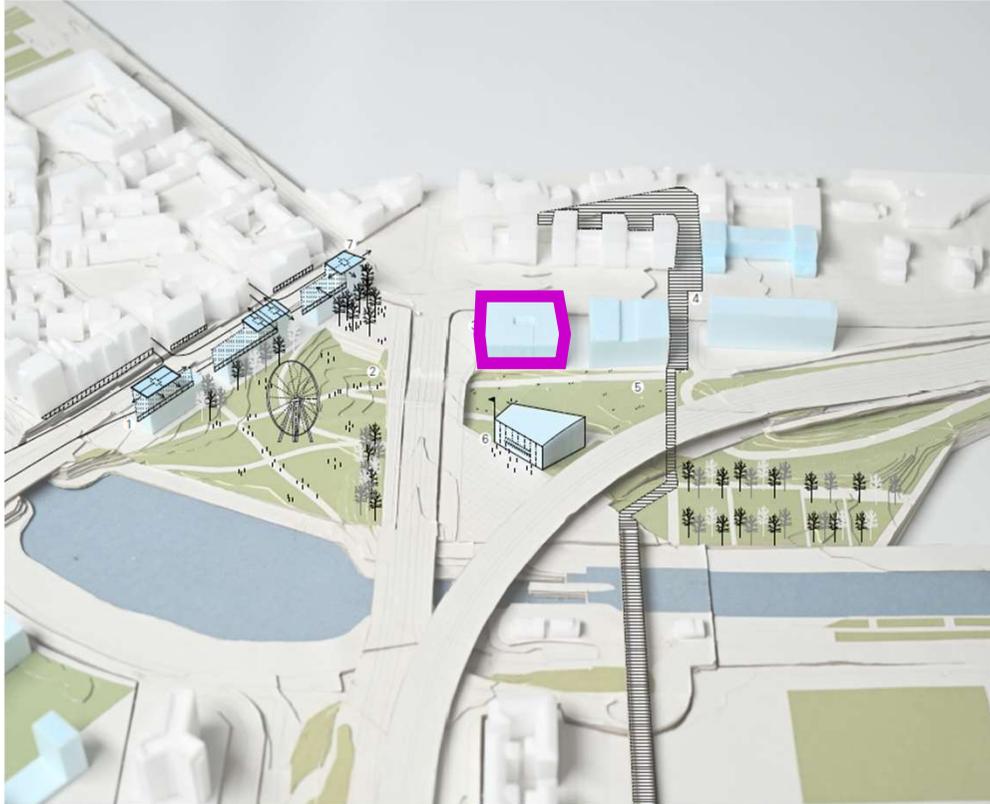
Préservation du jardin
de l'écluse

Université Internationale de Casablanca



- Campus européen de l'UIC
- Formations de 2 à 6 mois
- Public:
 - 1000 à 1200 étudiants
 - Principalement orienté vers les étudiants de l'UIC
 - Objectif d'accueillir également des étudiants du territoire de Seine Saint Denis
- Deux bâtiments sont prévus:
 - Un bâtiment d'enseignement
 - Une résidence étudiante, gérée par l'UIC et destinée uniquement à ses étudiants
 - Création de locaux « actifs » au pied de ces immeubles, à la fois sur l'avenue Casanova et sur le futur parc

Institut de Formation aux Soins Infirmiers



- Formation dispensée par le Centre Hospitalier de Saint-Denis
- Actuellement implantée à l'hôpital Delafontaine, dans des conditions d'accueil qui ne sont pas satisfaisantes
- Objectif de développer à la porte de Paris **un nouveau centre de formation moderne, pouvant former environ 940 étudiants aux métiers suivants:**
 - Infirmier diplômé d'Etat*
 - Infirmier de bloc opératoire*
 - Aide-soignant*
 - Puériculture*: infirmier puériculteur, auxiliaire de puériculture
 - Sage-femmes
 - Préparateur en pharmacie
 - Manipulateur radio
- *Formations déjà dispensées à Delafontaine*
- Un projet d'environ 4.900 m² SDP

Une trame verte confortée à grande échelle



- Le Parc de la Porte de Paris viendra conforter la végétalisation du centre-ville, et créer un espace de biodiversité directement connecté avec le canal
- Grâce à partenariat avec le Centre Hospitalier de St Denis, opportunité historique d'étendre le parc public de la Légion d'Honneur de 5.200 m²

Quelques actualités...

Bassin de la Maltournée

Grand week-end les 30 et 31 août

Samedi 30 août

De 16h à 0h00

- Concert dansant
- Buvette et restauration

Dimanche 31 août

De 11h à 20h

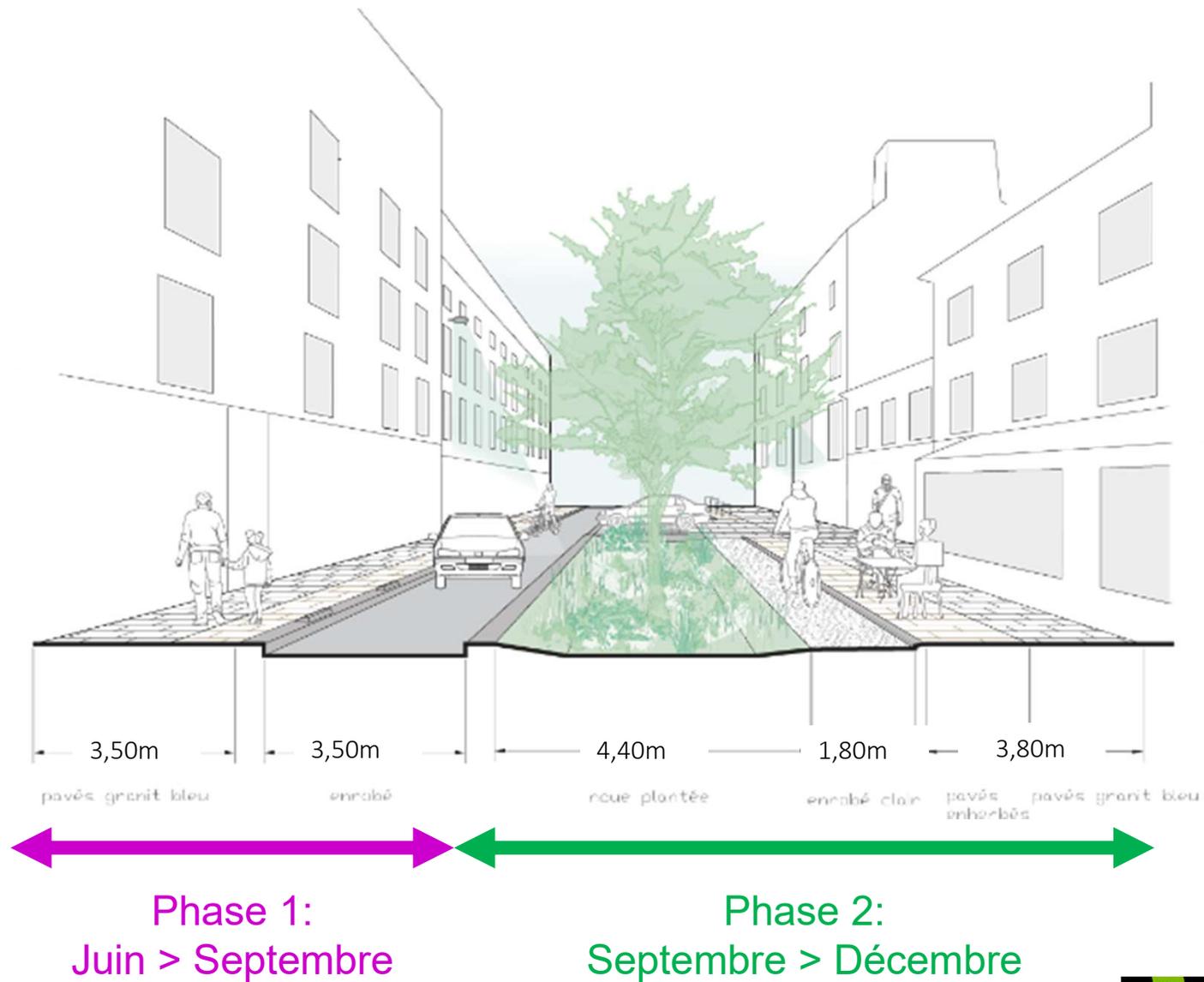
- Plage aménagée
- Buvette et restauration
- Activation culturelle
- Animations musicales
- Ludomobile
- Baignade dans le canal
- Jeux d'eau sur la plage

Travaux en cours sur la rue Gabriel Péri



- **Elargissement du trottoir** côté Est
- **Végétalisation** avec la plantation de 18 arbres avec fosses végétalisées
- Création d'une **piste cyclable** dans le sens Sud → Nord
- **Mise à sens unique** de la rue Gabriel-Péri entre place de la Résistance et porte de Paris (sens nord > sud)
- Conservation de 6 places de stationnement et 3 places de livraison

Travaux en cours sur la rue Gabriel Péri



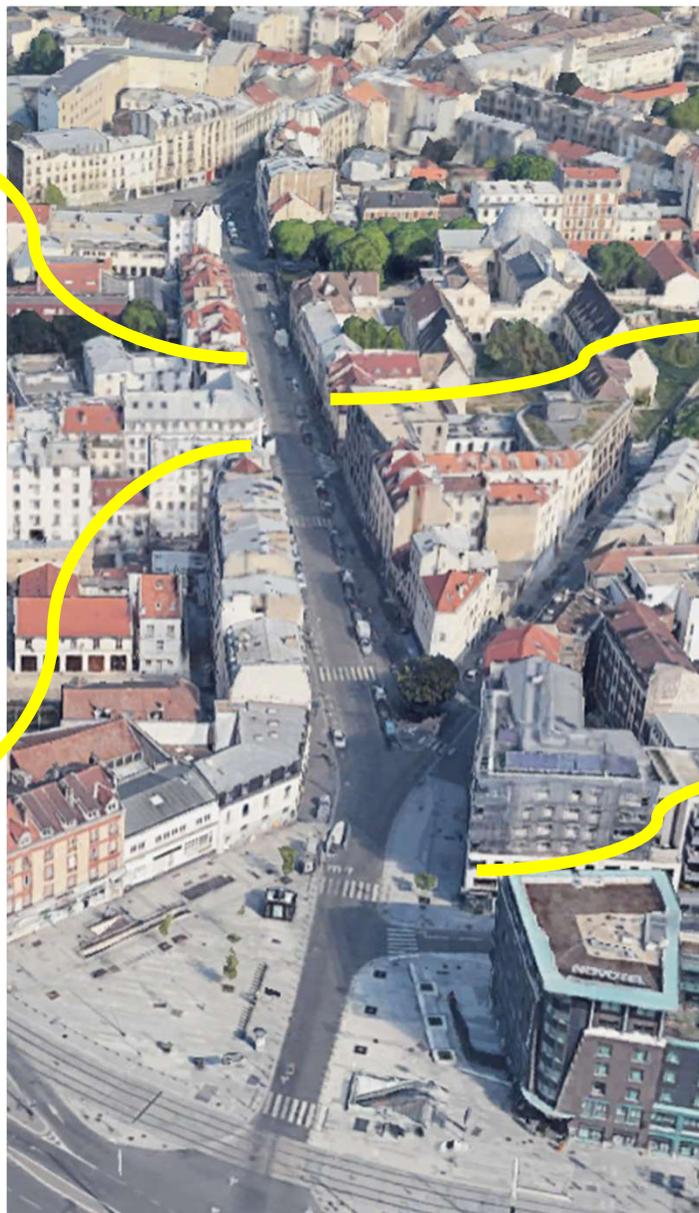
Une offre commerciale renouvelée sur la rue G. Péri



Ouverture d'un G20
au 15 G. Péri au
deuxième semestre
2025



 **Saint-Denis**



A venir: un appel à
projets sur le local
de l'ancien
Hippopotamus



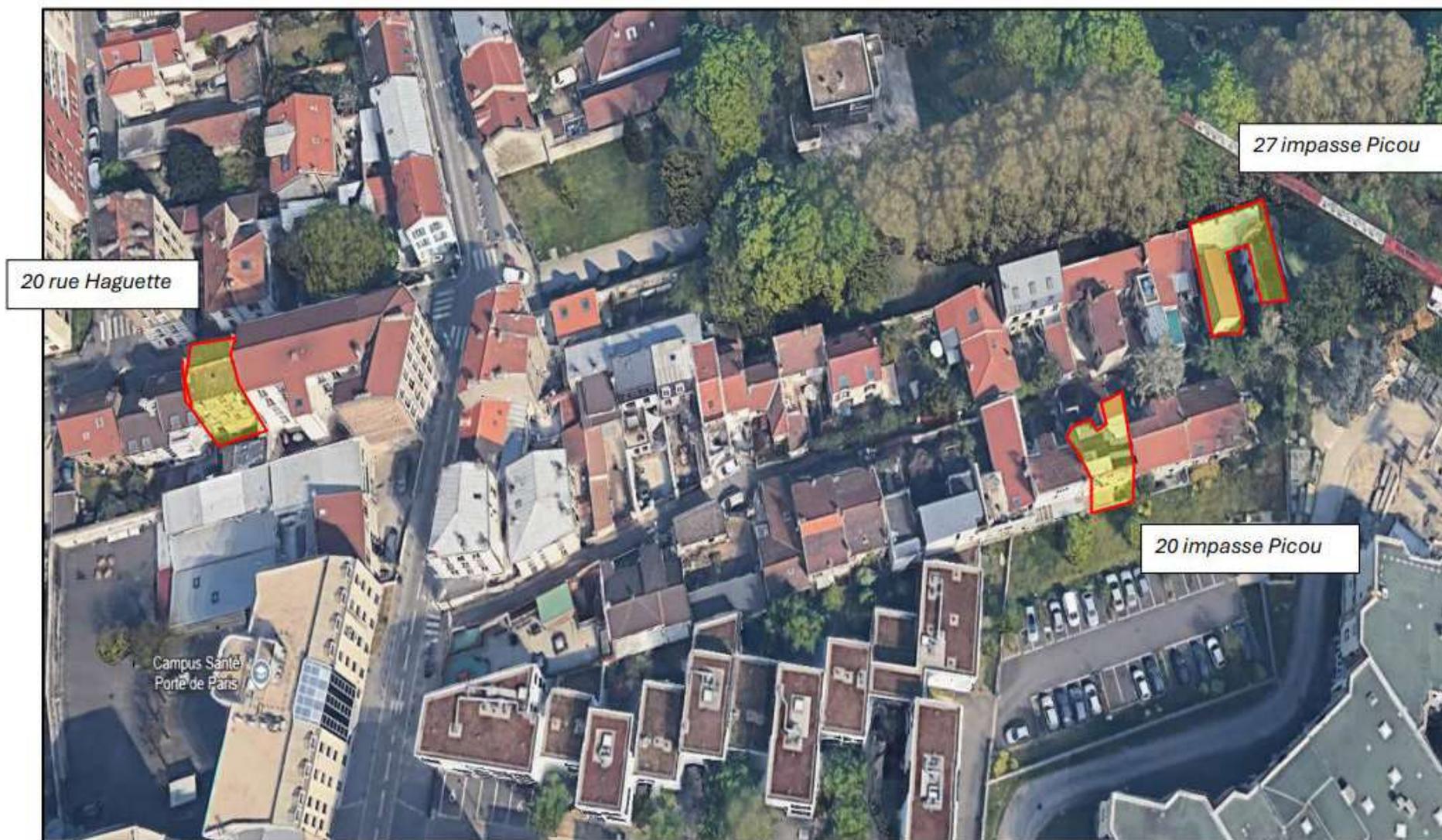
Projet immobilier sur la porte



- Projet comprenant 7 logements, et des bureaux en rez-de-ville et R+1
- Surélévation du bâtiment donnant actuellement sur la place, et déconstruction du bâtiment en fond de parcelle
- Travaux: mi-juillet 2025 > mars 2027

Annexes

Démolitions sur les rues Picou et Haguette



Impacts pour les riverains



Planning prévisionnel

- Démarrage des travaux : 7 juillet pour le 20 et 27 Picou, 15 juillet pour le 20 rue Haguette
- Durée des travaux : 4 mois pour l'impasse Picou, 5 mois pour le 20 Haguette

Sur le 27 impasse Picou, la démolition de l'aile ouest du bâtiment fera l'objet de travaux dans un second temps après le déplacement de l'arrivée du câble basse tension par Enedis.

Mesures de limitation des nuisances

- Mesures pour limiter les nuisances en matière de bruit, de vibrations et olfactives
- Mise en place d'un homme trafic sur le croisement de l'impasse Picou et de la rue Pinel
- Horaires de chantier de 7h30 à 16h30
- Pas de passage de chantier devant l'école sur les horaires d'ouverture et de fermeture (8h30 et 16h30)
- 15j en octobre: maintien des accès parkings sur la rue Haguette pendant la fermeture à la circulation en journée pour la démolition