

Appel à projets

pour l'occupation d'un local commercial
en rez-de-chaussée et r+1
au 60 rue Gabriel Péri,
secteur Centre-ville

ANNEXE 1

DOSSIER DE CANDIDATURE PLAN D'AFFAIRES

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

**SEML Saint-Denis Commerces
Immeuble Woodwork
36 avenue Amilcar CABRAL – 93210 Saint-Denis**

IDENTIFICATION DU CANDIDAT**Nom de la structure :****Forme juridique** (entreprise individuelle, SA, SARL, EURL, association, établissement public, etc.) :**Numéro de SIRET :****Adresse postale :****Adresse électronique :****Téléphone :**

IDENTIFICATION DU REPRESENTANT LEGAL DE LA STRUCTURE

Nom :

Prénom :

Fonction :

Adresse électronique :

Téléphone :

Le(s) porteur(s) de projet :

Nom et Prénom :

Adresse :

Ville :

Age :

Diplômes :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Expériences professionnelles :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

L'activité et l'étude de marché

Nature de l'activité :

Présentation de la gamme de produits proposés (vous pouvez fournir en annexe de ce dossier photographies, catalogues, carte des menus...)

L'étude de marché :

Analyse de la demande et de la zone de chalandise (typologie de clientèle – habitudes d'achat – panier moyen- chiffres clés)

.....

Analyse de l'offre (présentation de la concurrence directe et indirecte)

Evaluation du chiffre d'affaires prévisionnel mensuel (détails la politique de prix et le volume de vente)

Politique de communication envisagée :

Eléments juridiques :

Forme juridique retenue :

Si société : Nombre d'associés :

Nom du gérant :

Capital social (et répartition entre les associés) :

.....

.....

Apports et compte-courant des créateurs :

.....

.....

Demandes d'emprunts et aides en cours de négociation ou accordés:

	Montant	Durée de remboursement	Prévu	En négociation	Acquis
Emprunts bancaires					
Prêts d'honneur					
Subventions					
Prêts brasseurs					
Autres					

Options fiscales :

Imposition sur les bénéfices : Impôt sur le revenu - Impôt sur les sociétés

TVA : Régime de la micro avec franchise de TVA - Régime réel

Masse salariale :

Poste	Diplômes requis	Volume horaire	Salaire brut

Les fournisseurs :

Nom	Type de produit	Marge pratiquée sur ce type de produit	Délais de paiement

Agencement du local

(fournir les plans et perspectives)

Description des travaux à réaliser et mode de réalisation au sein du local

Présentation de l'enseigne et vitrine:

DOSSIER FINANCIER

(cf. annexe 1b à compléter)

Tableau des amortissements

Plan de financement initial

Compte de résultat sur 3 ans

Seuil de rentabilité

Besoin en fonds de roulement

Plan de financement sur 3 ans

Plan de trésorerie sur un an