

Appel à projets

pour l'occupation d'un local commercial
en rez-de-chaussée et r+1
au 60 rue Gabriel Péri,
secteur Centre-ville

ANNEXE 1

DOSSIER DE CANDIDATURE
PLAN D'AFFAIRES

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

**SEML Saint-Denis Commerces
Immeuble Woodwork
36 avenue Amilcar CABRAL – 93210 Saint-Denis**

IDENTIFICATION DU CANDIDAT

Nom de la structure :

Forme juridique (entreprise individuelle, SA, SARL, EURL, association, établissement public, etc.) :

Numéro de SIRET :

Adresse postale :

Adresse électronique :

Téléphone :

IDENTIFICATION DU REPRESENTANT LEGAL DE LA STRUCTURE

Nom :

Prénom :

Fonction :

Adresse électronique :

Téléphone :

Le(s) porteur(s) de projet :

Nom et Prénom :

Adresse :

Ville :

Age :

Diplômes :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Expériences professionnelles :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

L'activité et l'étude de marché

Nature de l'activité :

[illegible]

Présentation de la gamme de produits proposés (vous pouvez fournir en annexe de ce dossier photographies, catalogues, carte des menus...)

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slightly textured appearance and is set against a dark background.

L'étude de marché :

Analyse de la demande et de la zone de chalandise (typologie de clientèle – habitudes d'achat – panier moyen- chiffres clés)

.....

.....

.....

Éléments juridiques :

Forme juridique retenue :

Si société : Nombre d'associés :

Nom du gérant :

Capital social (et répartition entre les associés) :

.....
.....

Apports et compte-courant des créateurs :

.....
.....

Demandes d'emprunts et aides en cours de négociation ou accordés:

	Montant	Durée de remboursement	Prévu	En négociation	Acquis
Emprunts bancaires					
Prêts d'honneur					
Subventions					
Prêts brasseurs					
Autres					

Options fiscales :

Imposition sur les bénéfices : Impôt sur le revenu ☐ - Impôt sur les sociétés ☐

TVA : Régime de la micro avec franchise de TVA ☐ - Régime réel ☐

Masse salariale :

Poste	Diplômes requis	Volume horaire	Salaire brut

Les fournisseurs :

Nom	Type de produit	Marge pratiquée sur ce type de produit	Délais de paiement

Agencement du local

(fournir les plans et perspectives)

Description des travaux à réaliser et mode de réalisation au sein du local

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Présentation de l'enseigne et vitrine:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DOSSIER FINANCIER

(cf. annexe 1b à compléter)

Tableau des amortissements

Plan de financement initial

Compte de résultat sur 3 ans

Seuil de rentabilité

Besoin en fonds de roulement

Plan de financement sur 3 ans

Plan de trésorerie sur un an