

Diagnostic en marchant

RESTITUTION :
SECTEUR LA COURTILLE



Contexte et objectifs du diagnostic en marchant :

Le diagnostic en marchant est une démarche participative qui entre dans le cadre de la convention GUP, signée par la ville, l'état et les bailleurs sociaux. La marche exploratoire, élément clé du dispositif, est un outil qui mobilise et implique les habitants dans le processus d'amélioration du cadre de vie.

- **Observer la réalité du terrain en direct**
→ Constater les dysfonctionnements sur l'aménagement, l'entretien, la propreté, la sécurité, la circulation, etc.
- **Impliquer les habitants et les autres acteurs locaux dans la démarche GUP**
→ Recueillir les ressentis, les priorités et les attentes des acteurs locaux.
→ Renforcer le dialogue entre les habitants et les institutions.
- **Identifier les leviers d'action à court, moyen et long terme**
→ Aider à la priorisation des actions à venir

Temps forts de la démarche : Atelier préparatoire

- **Date et lieu** : mercredi 12 mars, Maison de quartier Floréal.
- **Acteurs présents** : Ville, amical de locataires PCH et habitants. 8 personnes.
- **Objectifs et méthodologie** : Identification des dysfonctionnements liés au cadre de vie sur une carte et définition parcours de la marche.



Temps forts de la démarche : Marche exploratoire

Déroulé de la marche:

- 22 mars 2025 à 14h30, départ devant la MQ Floréal
- Nombre de participants: 13 personnes
- Distribution des cartes de l'itinéraire et présentation des participants
- Suivi du parcours structuré, avec des arrêts réguliers de 10 à 15 minutes
- Relevés des signalements



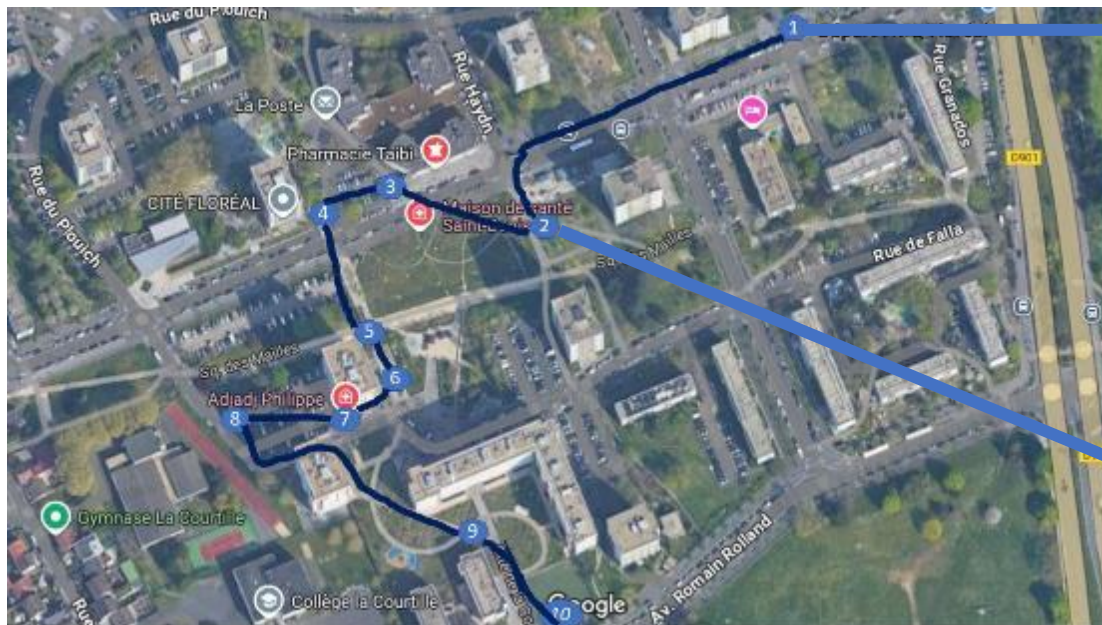
Temps forts de la démarche : réunions techniques



Restitution diagnostic en marchant

SECTEUR COURTILLE

La marche exploratoire



Itinéraire avec les points d'arrêt



Quartier Général Stationnement gênant

Actions :

L'installation des potelets a eu lieu le 21/10/2024 et leur durée a été inférieure à 24 heures, car ils ont été cassés.

Une nouvelle installation était prévue pour le 30/04/2025, mais les employés ont reçu des signalements négatifs de la part des habitants, qui redoutent que les potelets soient à nouveau cassés.

Les riverains ont la possibilité de contacter la Police Municipale pour signaler les véhicules gênants et demander leur enlèvement.

Responsables :

Police Municipale
Voirie



Tables du Verger Manque d'entretien

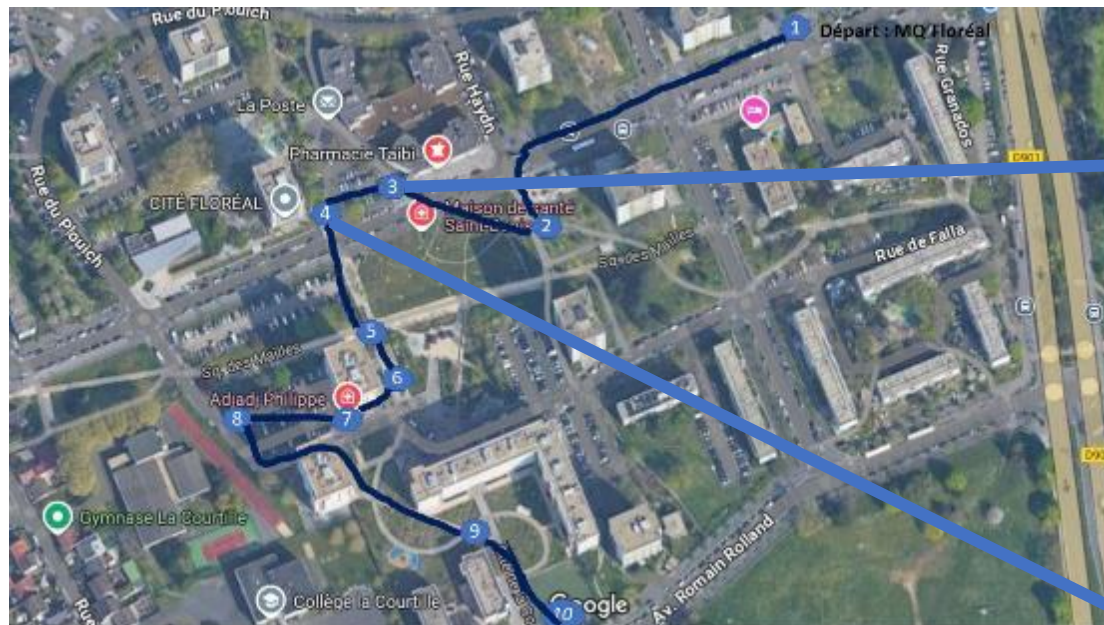
Actions :

Sablage effectué la deuxième quinzaine de mai pour désincruster la saleté.

Responsables :

Espaces Verts

La marche exploratoire



Itinéraire avec les points d'arrêt



Centre commercial Manque d'entretien

Actions :

Fréquence de ramassage :
2 passages mécanisés (baleuses et laveuses) par semaine : lundi et jeudi. Ramassage des corbeilles de rue quotidien.

Utilisation de l'application BienVu en cas de débordement.

Responsables :

Propreté



Bâtiment CDC Habitat Encombrants

Actions :

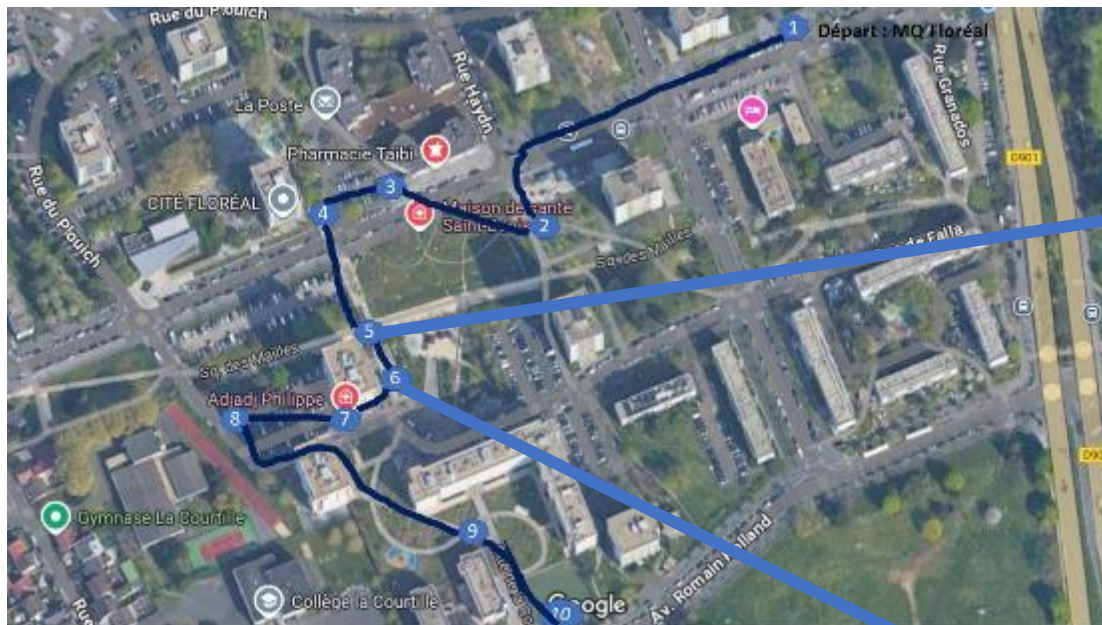
Fréquence de ramassage :
Les lundis matins, réalisée sous format d'insertion avec la Régie de quartier, pour localiser les points d'encombrants

Propreté, tous les quinze jours, le jeudi matin, et une entreprise privée intervient les week-ends

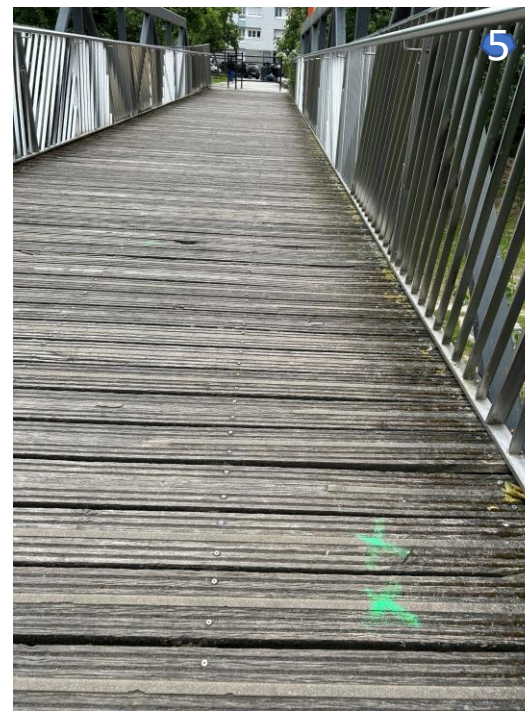
Responsables :

CDC Habitat
Propreté

La marche exploratoire



Itinéraire avec les points d'arrêt



Passerelle
Manque d'entretien et trous
Actions :
 Marquage des secteurs pour un remplacement de 15 lattes sur la passerelle à venir avant l'été.

Responsables :
 Voirie

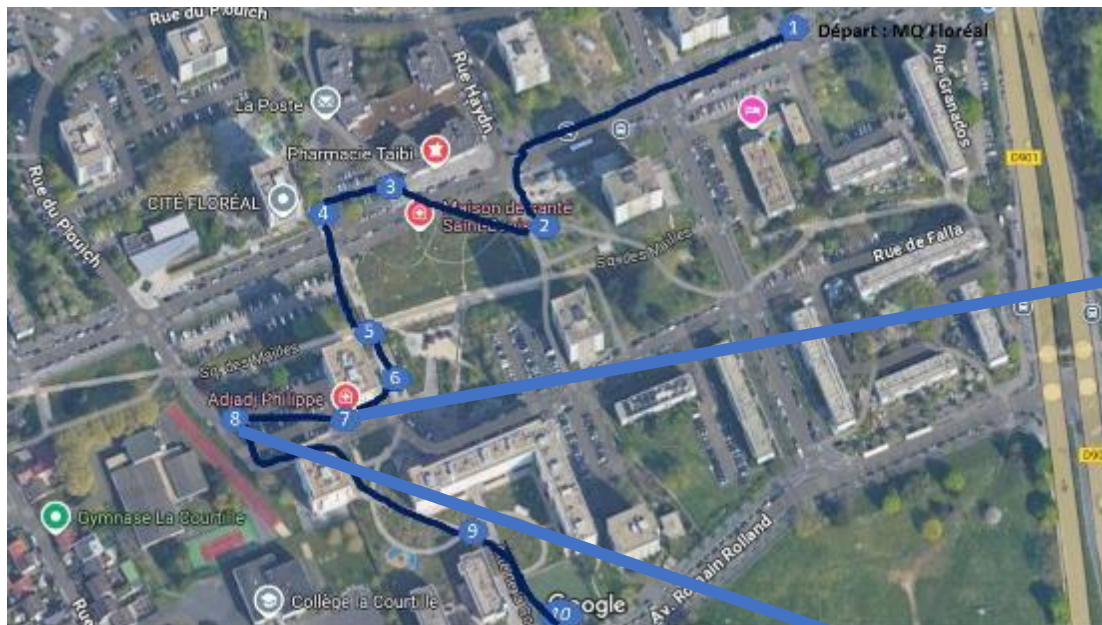


Mairie Annexe
Manque d'entretien :
Actions :
 Le nettoyage des bordures de fenêtre par la Ville a eu lieu la semaine du 20 mai.

L'extérieur est nettoyé du lundi au vendredi par les gardiens PCH.

Responsables :
 PCH et Ville Saint-Denis

La marche exploratoire



Itinéraire avec les points d'arrêt



Cabinet du docteur Conflit d'usage

Actions :

Un courrier sera envoyé par le service de Commerce de la Ville avant l'été.

Responsables :

Cabinet du docteur
Ville de Saint-Denis



Parking et rue des Marnaudes Manque de visibilité et stationnement gênant

Actions :

Etude de comptage des véhicules demandée la semaine du 12 mai par Plaine Commune.

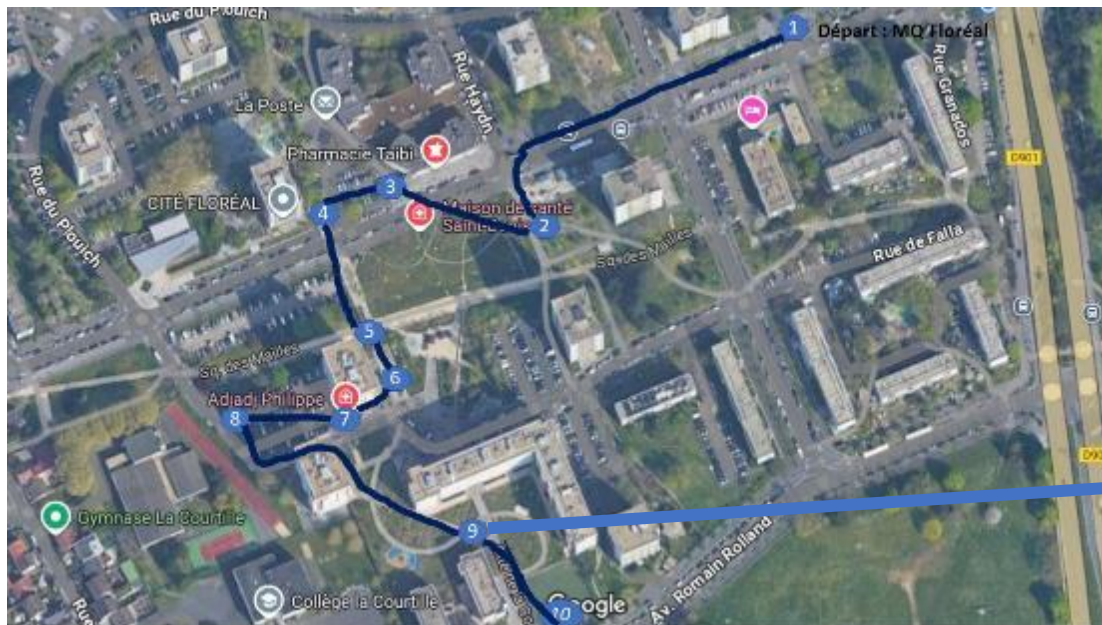
Décision à prendre, suite aux résultats de l'étude, concernant la mise en sens unique de la circulation.

Entrée parking extérieur : bornes anti-stationnement posés sur le trottoir début avril.

Responsables :

Voirie et PCH

La marche exploratoire



Itinéraire avec les points d'arrêt



Jardin La Courtille et Terrain de Sport
Manque des panneaux et entretien

Actions :

Des panneaux vont être installés pour expliquer la biodiversité au Jardin.

Journal PCH pour mettre le jardin en valeur.

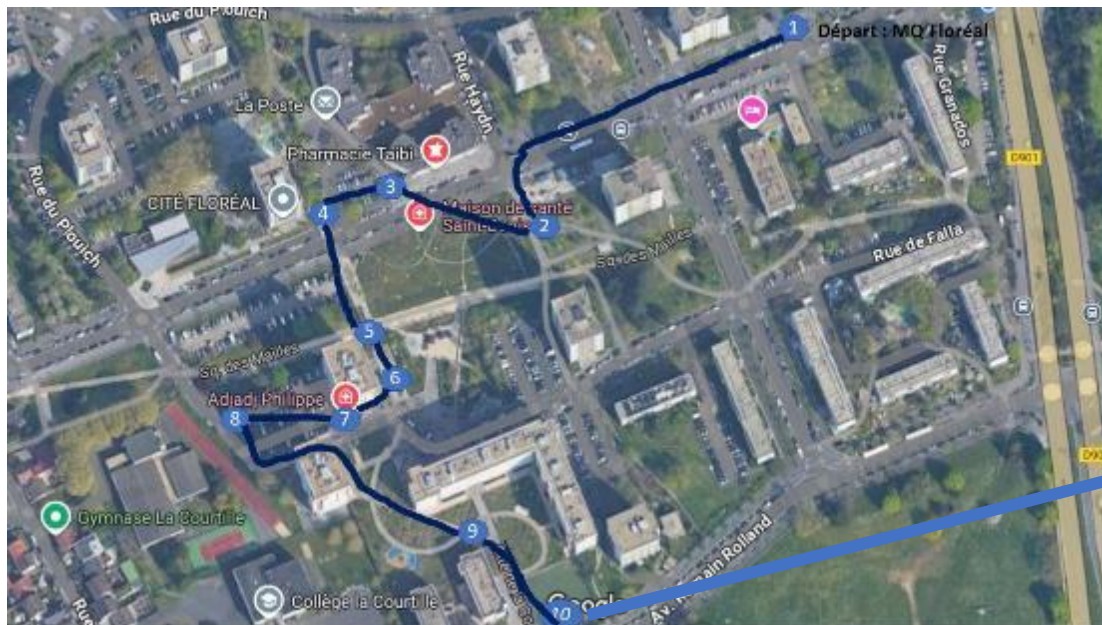
Terrain de proximité : à l'étude par PCH et Espaces Verts.

Responsables :

PCH et Espaces Verts



La marche exploratoire



Itinéraire avec les points d'arrêt



Parking PCH :
Manque d'entretien
Actions :

Un nid de poule a été bouché devant l'entrée du parking souterrain durant la dernière semaine de mars, à la suite de la marche exploratoire.

Des actions de sensibilisation sur le dépôt des encombrants à venir.

Responsables :
PCH et Voirie

Espace paysagère

EN 2026, UN NOUVEL ESPACE PAYSAGER !

Le quartier Floréal Saussaie Courtille poursuit sa transformation avec l'objectif d'améliorer votre cadre de vie, grâce à des infrastructures publiques de qualité.

En décembre 2022, la Ville inaugurait le pôle santé et petite enfance, Marthe Gautier. Avec le nouvel espace vert, à proximité du pôle, le quartier se transforme durablement pour offrir aux habitantes et habitants un lieu de fraîcheur et de détente.



- 46 arbres plantés
- Des jeux d'eau
- Une aire de jeux inclusive
- Du mobilier pour se détendre



Illustration : Agence Aurore - Mai 2025

PLAINE COMMUNE ET LA VILLE DE SAINT-DENIS
AMÉLIORENT VOTRE CADRE DE VIE

VOTRE QUARTIER FLORÉAL SAUSSAIE COURTILLE SE TRANSFORME

EN 2026, UN NOUVEL ESPACE PAYSAGER !



LANCEMENT DES TRAVAUX
EN JUIN 2025 POUR 1 AN

Île de France
nature

Cet espace vert est réalisé
avec le concours financier
d'Île de France Nature

Métropole
Grand Paris

financier à hauteur
de 237 753 €

maire
commune

Saint-Denis

ANRU
Agence nationale
pour la rénovation
urbaine

Espace paysagère :
Présence des rats et calendrier

Actions :

Dératisation coordonnée avec les bailleurs, Plaine Commune et la Ville à venir en juillet.

Calendrier d'aménagement : Troisième trimestre 2025 : démarrage des travaux.
Printemps-été 2026 : Livraison du parc paysager.

Responsables :
Espaces Verts et Rénovation Urbaine



Temps d'échange

FLORÉAL – SAUSSAIE – COURTILLE