

PRÉSENTATION DU PROJET DE TRANSFORMATION DU SECTEUR GARE

3 SEPTEMBRE 2025 à 18h30
Ecole Brise Echalas

ORDRE DU JOUR

1. Retour sur les actions menées dans l'espace public

- Les travaux de la Gare
- Les travaux des rues du secteur

2. Les actions à venir dans l'espace public

- Aménagements des rues Dezobry et Renan
- Evolution du plan de circulation dans le quartier
- La nouvelle aire de jeux Brise Echalas
- Les actions du budget participatif dans votre quartier

3. Les actions en matière de cadre de vie

4. Temps d'échange

Retour sur les actions menées dans l'espace public

Les travaux parvis de la gare



- Un parvis végétalisé
- La pente de l'esplanade adoucie
- Un accès aux voies facilité
- Le passage du souterrain agrandi
- Des quais modernisés
- Un nouveau bâtiment voyageur



TRAVAUX D'ÉTÉ DU TRAMWAY T1

Suite à l'accident du pont de L'Ile-Saint-Denis survenu le 15 mai 2025, le Département a engagé des travaux de réfection du pont.

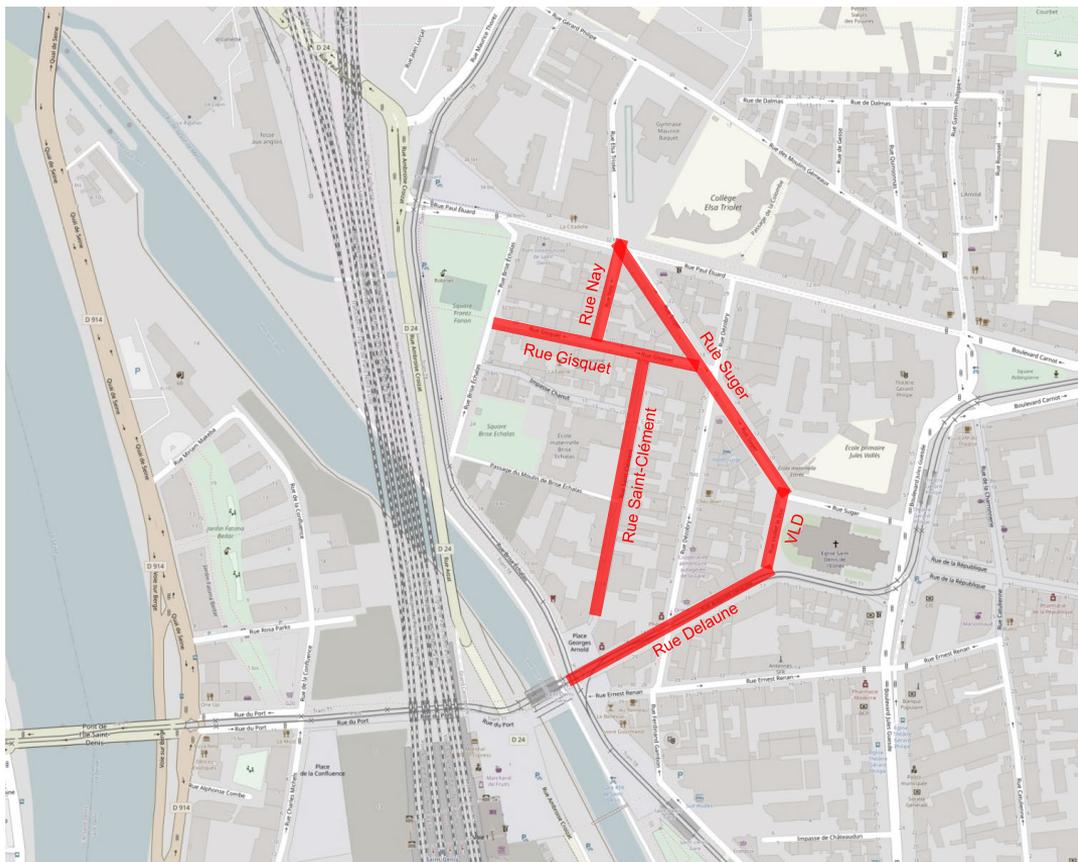
Remise en état : été 2026



Coût des travaux : 14 millions d'euros

- Ouverture du pôle ouest de la gare en juin 2024

Les travaux des rues du secteur



Remettre en état et valoriser l'espace public

- Remise en état des chaussées pavées dégradées
- Donner plus de place au piétons par la requalification des trottoirs

Travaux réalisés

- **Mobilité douce et usage partagé de l'espace public**
 - 19 arceaux vélos installés
- **Végétalisation : 79 arbres plantés au total**
 - Rue Nay : 12
 - Rue Gisquet : 18
 - Rue Suger : 39
 - Rue Viollet le duc (VLD) : 2
 - Delaune : 8

>>> Au total, ce sont 112 arbustes et >360 m² d'espaces plantés créés

Réaménagement et végétalisation de la rue Delaune :

- Réfection et mise en accessibilité : 962m² de remplacement dalles
- Plantations et création d'ilots de fraîcheur (Surface espaces plantés créés: ~+250m²)
- Discussion engagée avec les commerçants pour la reprise de devantures

Images de l'inauguration des rues le 31 mai 2025

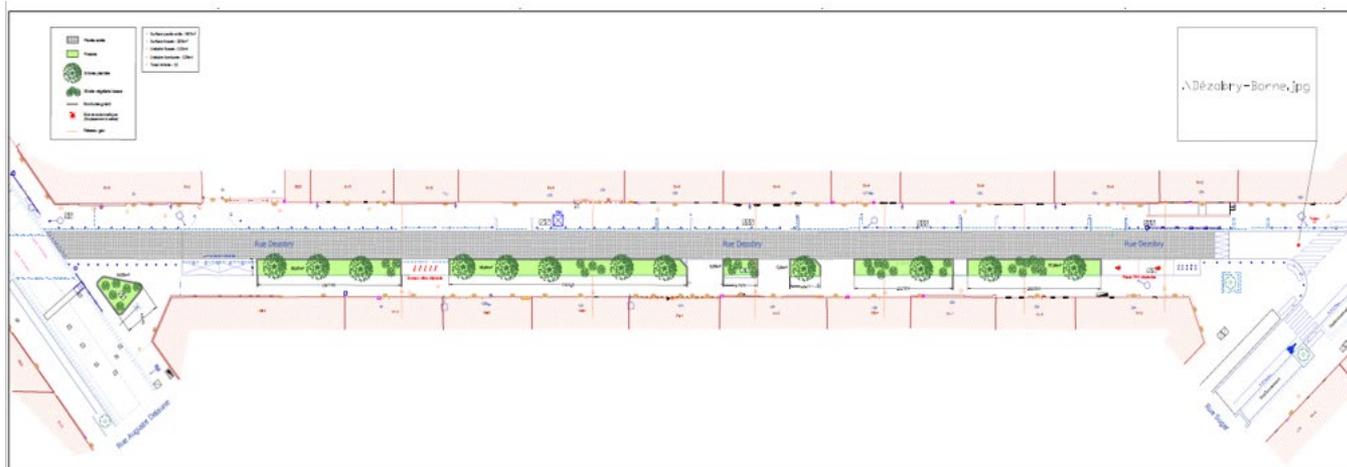


Les prochaines étapes

Aménagement rue Dezobry

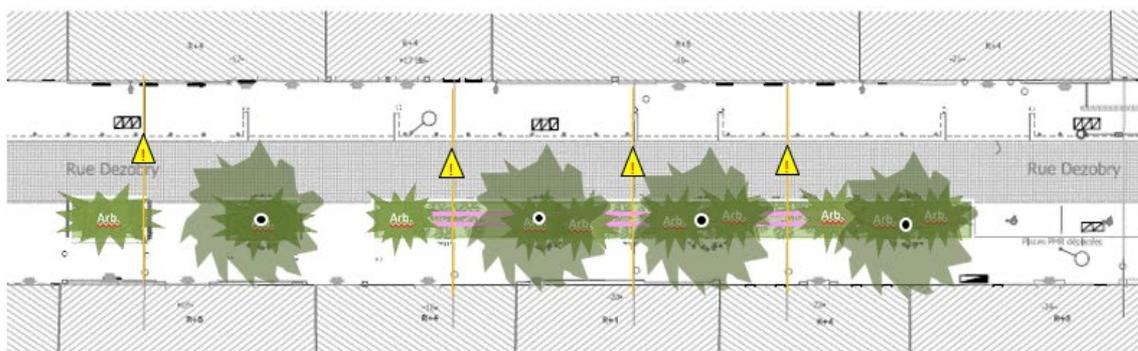
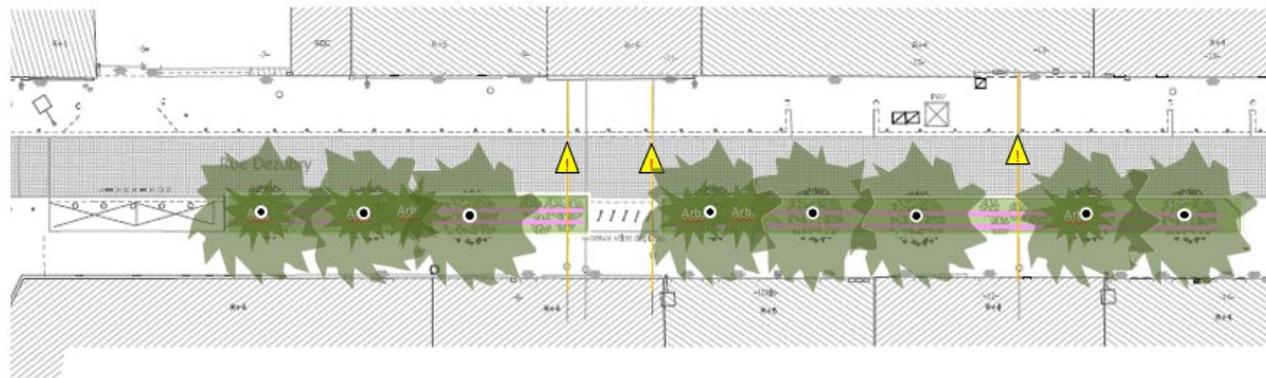
Projet

- Ponçage des pavés
- Création de fosses plantées sur 200m²
- Plantation de 12 arbres et 8 zones arbustives
- Reprise trottoir asphalte au droit du 10 bis (problème écoulement d'eau)
- Conservation de :
 - 10 arceaux vélos
 - 2 place PMR
 - 1 place de livraison
- Implantation d'une borne angle Dezobry/Suger géré par télécommande (emplacement à affiner)
- Reprise de l'enrobé sur la rue Dezobry entre la rue Delaune et la rue Renan (chaussée + stationnement)



Aménagement rue Dezobry

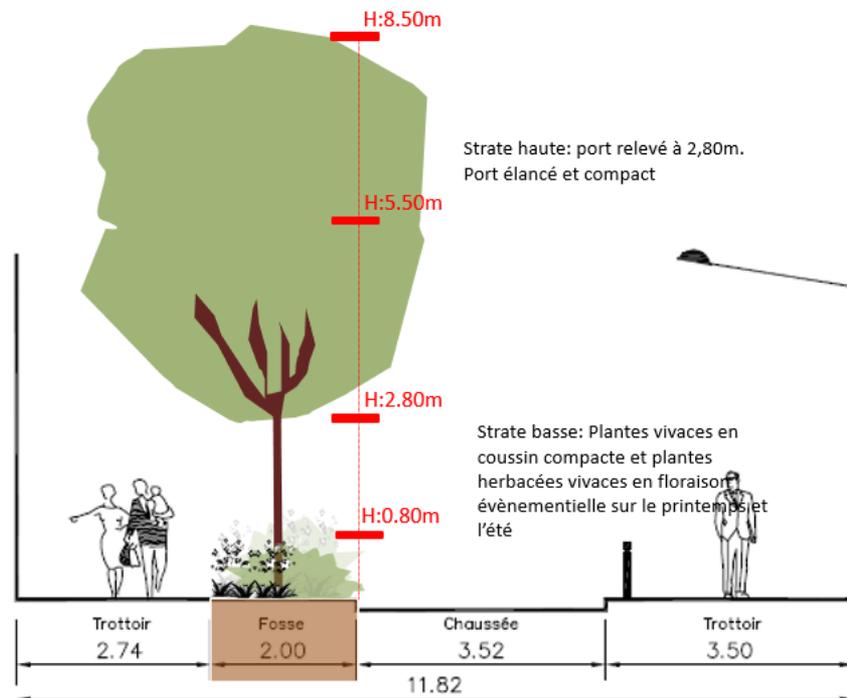
Plan de plantation



| | |
|--|---|
| | Pavés scés |
| | Fosses |
| | Arbres plantés A la plantation et à terme |
| | Strate végétale basse Arb.: Arbustes V: Vivaces |
| | Bordures granit |
| | Borne automatique (Emplacement à valoir) |
| | Réseau gaz |

Aménagement rue Dezobry

Coupe projet



COUPE
« Etat projeté »

Strate haute: port relevé à 2,80m.
Port élargi et compact

Strate basse: Plantes vivaces en
cousin compact et plantes
herbacées vivaces en floraison
événementielle sur le printemps et
l'été

Aménagement rue Dezobry

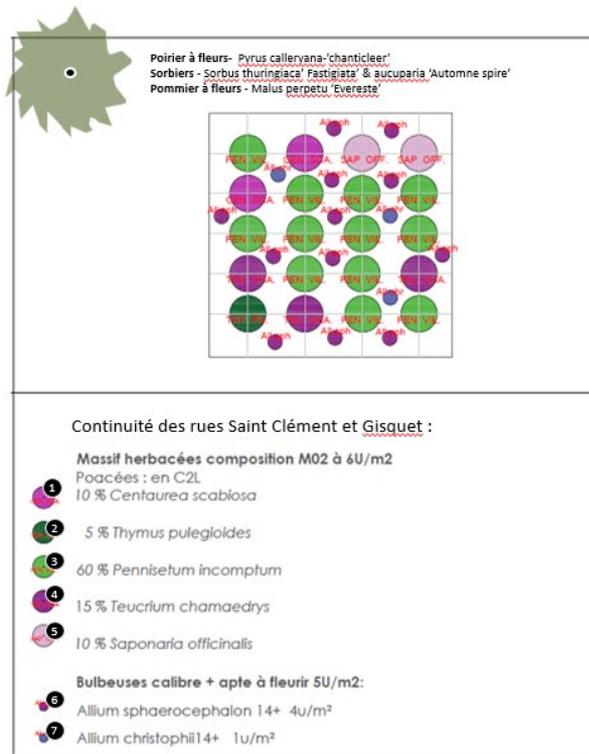
Projet

VUE PERSPECTIVE
« Etat projeté »



Aménagement rue Dezobry

Projet



PALETTE VEGETALE



Strate haute: Replantation essence en mélange fastigiée à fleurs



Strate basse: Replantation essence en mélange fastigiée à fleurs

Aménagement rue Dezobry

Cout du projet : 410 000 €

Planning des travaux: 1 Octobre au 20 Décembre 2025

Organisation du chantier : les accès aux commerces et accès piétons sont maintenus.

Aménagement rue Renan

Projet : Hypothèse 1

- Reprise ponctuelle de bordures (virage Dezobry/Renan)
- Création de fosses plantées sur 111m²
- Plantation de 8 arbres et zones arbustives en début de rue (présence de réseau gaz)
- Reprise trottoir asphalté au droit du 10 bis (problème écoulement d'eau)



- Maintien de :
 - 5 arceaux vélo
 - 2 places de livraison
 - 1 place PMR
 - 7 places de stationnement

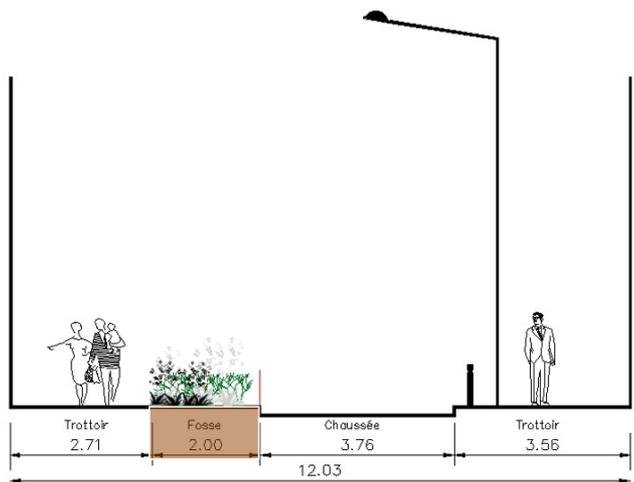
Aménagement rue Renan

Hypothèse 1 : Plan de plantation



Aménagement rue Renan

Projet Fosse 1

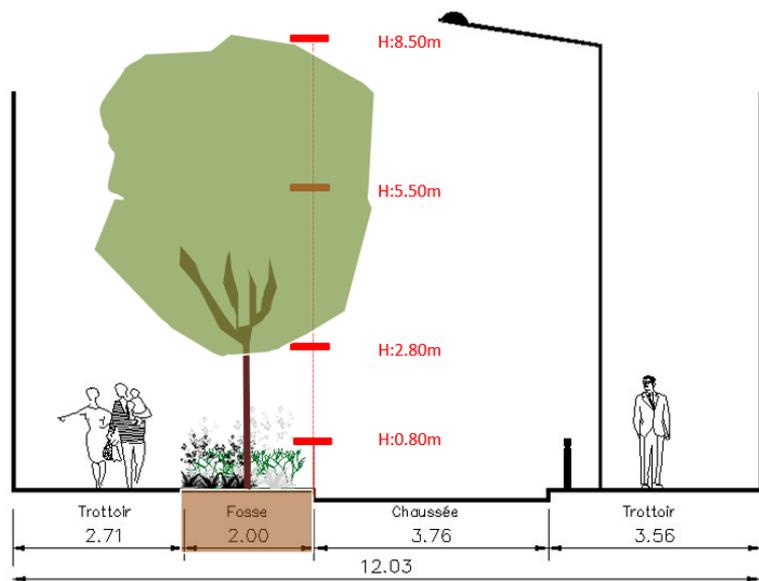


Coupe projet Fosse 1



Aménagement rue Renan

Projet Fosses 2 et 3



Coupe projet
Fosses 2 et 3



Aménagement rue Renan

Cout du projet : 60 000 €

Planning des travaux: Du 24 novembre au 20 décembre 2025

Organisation du chantier : les accès aux commerces et accès piétons sont maintenus.

Square Brise Echalas



- Mise en place d'équipements de jeux plus inclusifs
- Ajout de jeux à ressort, d'une balançoire double (bébé/enfant) et d'un petit toboggan
- Marquages au sol ludiques favorisant la coopération entre enfants

Coût des travaux : 35 000 euros

Le chantier débute d'ici le **10 septembre prochain**



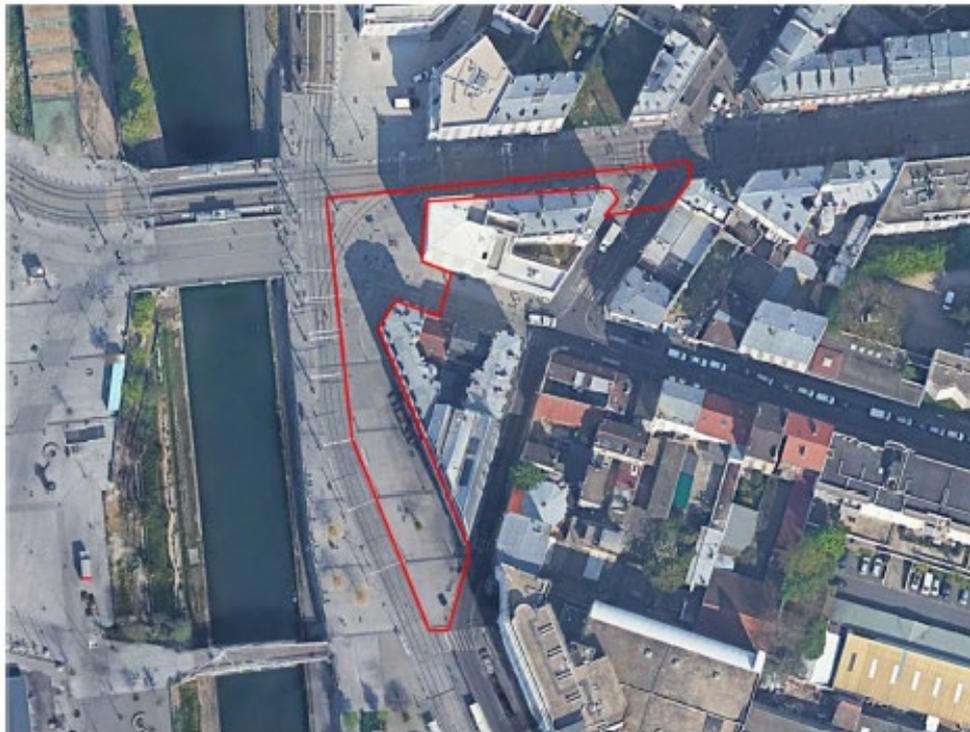
Végétalisation rue Delaune / Bd Marcel Sembat

➤ Mission de détection par géoradar

Une opération de détection des réseaux souterrains par géoradar a été engagée par Plaine Commune sur le secteur concerné.

Les premières analyses ont confirmé la présence de réseaux sur plusieurs zones du périmètre étudié.

La phase de finalisation est actuellement en cours afin de préciser leur localisation et définir les zones de plantation



Jardin d'Ernest



Suite a des problématiques de mésusages sur leur parcelle, l'association déménage au 12 rue Auguste Delaune

Les projets du Budget Participatif dans votre quartier

Projet lauréat 2025 : Création d'un refuge pour les oiseaux et la biodiversité rue Saint-Clément

- Volonté d'installation d'**arches végétalisées** dans la rue afin d'embellir l'espace public et favoriser la biodiversité.
- **Aménagements envisagés**
 - Plantation de plantes grimpantes
 - Installation de structures traversantes adaptées au passage des véhicules
 - Ajout de nichoirs à oiseaux (conseils de la LPO)
 - Possibilité de devenir refuge LPO



Coût du projet : 25 000 euros

- Réinstallation de l'exposition photo lauréate du Budget Participatif 2021 *Archives photos Confluence* dans le jardin Fatima Bédar

Les actions en faveur du cadre de vie

Les actions en faveur du cadre de vie



Une **campagne de dératisation** a été menée cet été sur l'ensemble du secteur Gare/Confluence.

Période d'intervention du **11 août**
au **31 août 2025**

Vous êtes propriétaire ou membre d'une copropriété ?

Pour garantir l'efficacité de cette campagne, il est fortement recommandé que les propriétaires et copropriétés engagent leur propre opération de dératisation durant cette même période.

- Les réseaux d'assainissement publics (bouches d'égout)
- Les abords des immeubles, trottoirs et espaces publics
- Les zones identifiées comme sensibles suite aux signalements

Ce que vous pouvez faire ?

- Informer votre syndic ou conseil syndical
- Faire appel à un prestataire certifié de dératisation
- Programmer l'intervention sur la même période que celle de la Ville

Améliorer les signalements dans votre quartier



Permanences Cadre de vie

Tous les mercredis, 15h – 17h30, à la Médiathèque du centre-ville

→ Questions et signalements liés au cadre de vie



Téléchargez
l'application sur
plainecommune.fr

Contactez Plaine Commune



Appelez...
Nous vous entendons...

POSEZ DES QUESTIONS
sur un chantier, la collecte,
le compostage...



Signalez!
Nous intervenons

SIGNALER UN PROBLÈME
de déchets, de voirie,
d'éclairage, d'espaces verts...



ENSEMBLE, AMÉLIORONS
NOTRE CADRE DE VIE

Temps d'échange



Saint-Denis