

SOCIO

DEMOGRAPHIE



DES 7

QUARTIERS

ADMINISTRATIFS

Juillet 2020

Diffusion
Secteur des Etudes Locales
Mairie de Saint-Denis

Le secteur des études locales

Le **secteur des études locales** a pour mission principale de participer – à partir des méthodologies des sciences sociales - à l'élaboration d'**une meilleure connaissance de la société locale et de l'activité municipale** afin de favoriser des réflexions prospectives, des réflexions sur les politiques municipales et de conforter le rapport au réel de l'instance municipale.

La démarche du **secteur des études locales** se mène en resserrant les liens entre chercheurs et acteurs sociaux dans le respect des spécificités de chacun, de leurs rôles et compétences réciproques, ce qui implique autonomie, écoute réciproque et dialogue permanent.

Le **secteur des études locales** réalise (ou participe à la mise en place) des études de **cadrages socio-démographiques** et des **recherches sur la société locale** dans les domaines des sciences sociales. Il suit également des **études plus finalisées** mises en place par les Directions qui le sollicitent. Il intervient en **conseil** auprès des Directions pour la mise en place d'études et l'exploitation de données. Il mène, dans son domaine, une mission de **coordination**, de **synthèse** et de **socialisation des connaissances**.

Le **secteur des études locales** anime et édite "**Saint-Denis, au fur et à mesure...**", revue communale d'études. Pour trouver les parutions cf : **l'index thématique**, en ligne sur

<http://ville-saint-denis.fr>

Ce document est consacré à l'analyse des données du recensement de la population (INSEE 2016) à l'échelle des territoires administratifs infra-communaux dionysiens.

Il se compose :

Pour chaque territoire :

- D'un plan réalisé par l'UT voirie- bureau de dessin
- D'une note synthétique de présentation

De l'ensemble des données statistiques disponibles à cette échelle, regroupées dans un tableau et mises en regard des données communales

Ce document comprend également une estimation de la population territoires administratifs en 2020 selon les livraisons immobilières intervenues depuis les données 2016.

Pour finir vous trouverez une présentation des données « revenus déclaré des ménages » (Insee DGI 2016)

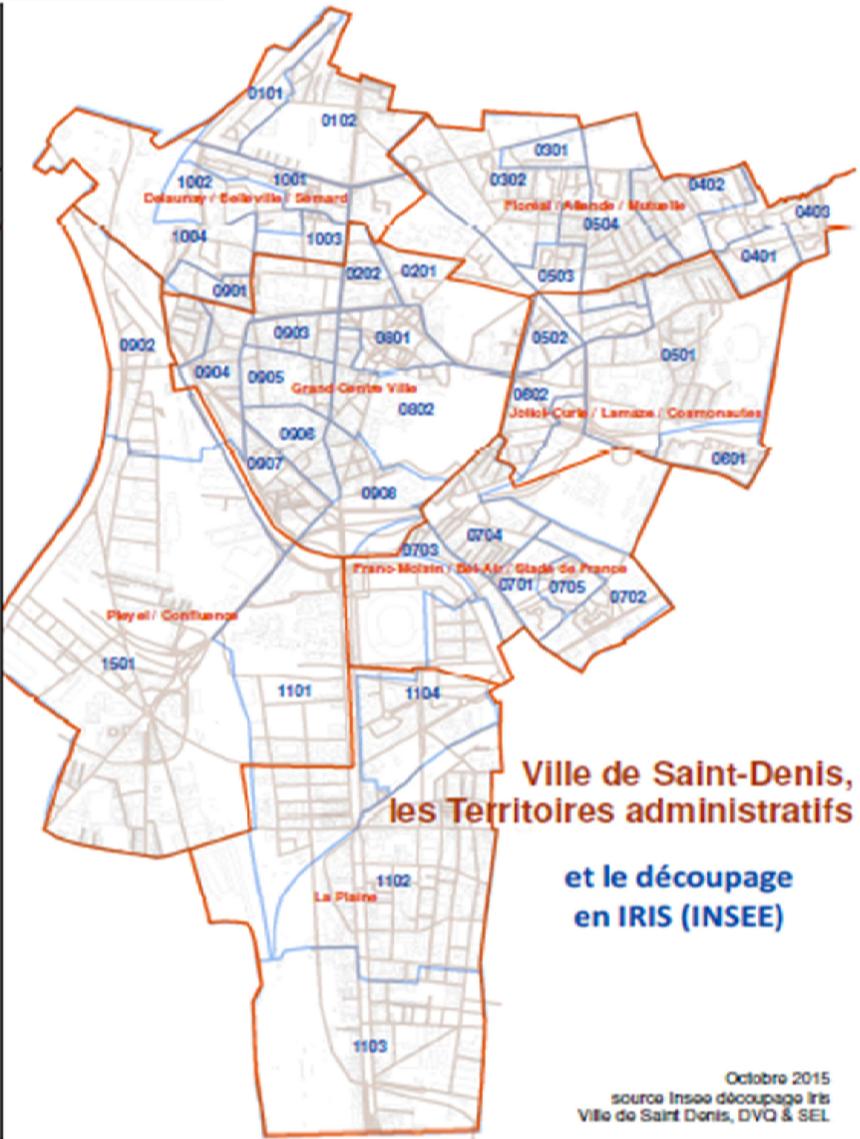
Cartes ci-contre

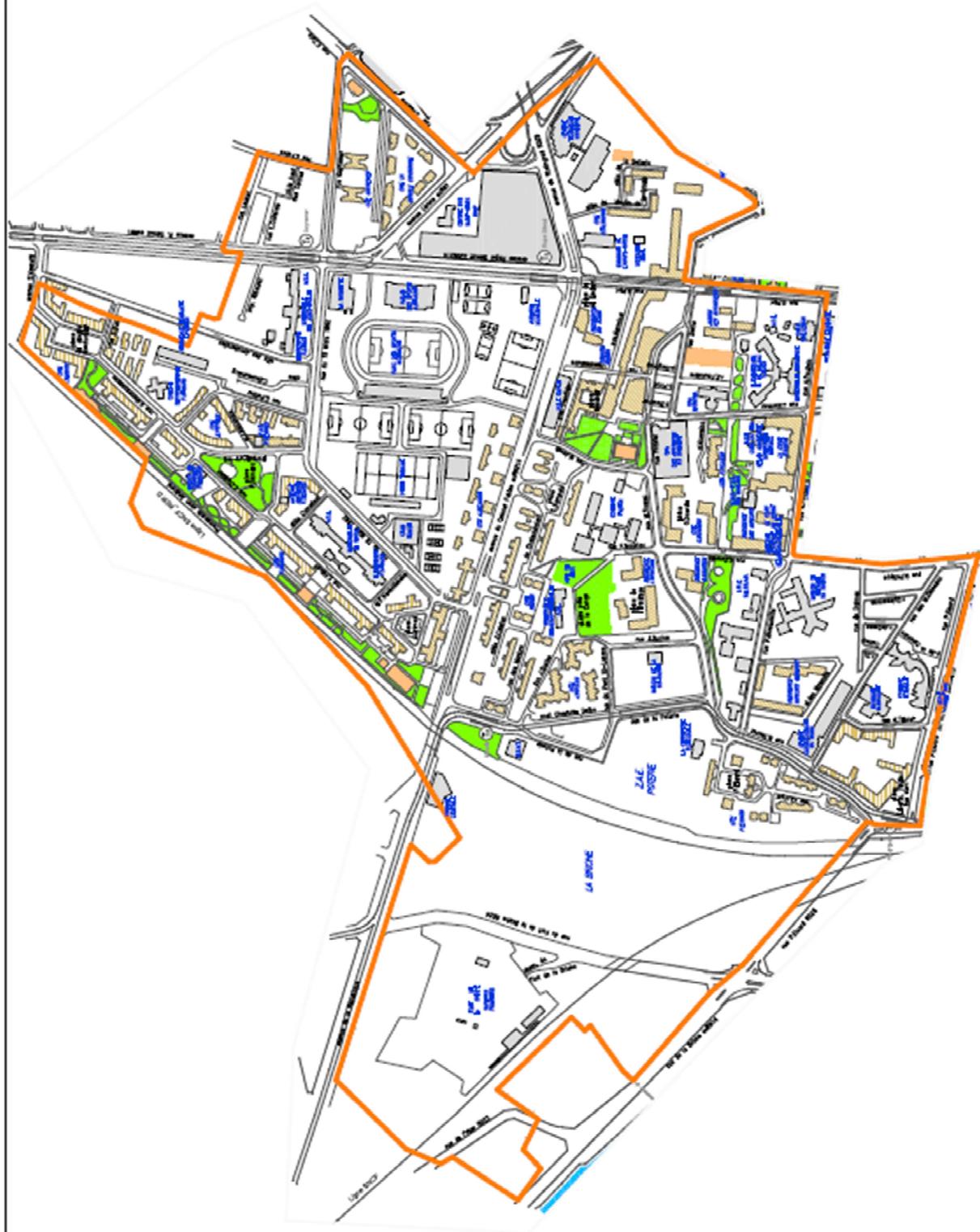
Le découpage administratif en 7 territoires est propre à la commune.

Il diffère du découpage IRIS de la diffusion infra-communale des données INSEE, une commande spécifique de redécoupage « à façon » est donc nécessaire.

Cette possibilité n'est pas offerte pour les données «revenus des ménages », celles-ci sont donc traitées à l'échelle des IRIS en fin de document

Plusieurs périmètres





2 février 2016
K:\UTS\STD_JSD_Verif\Bureau de Dessin\Saint-der\Demandes Quartier\Plan d'ensemble\XR\deco\page2014.dwg



DEMARCHE QUARTIER
DELAUNAY BELLEVILLE - SEMARD



En 2016, la population totale du territoire Delaunay-Belleville-Sépard (DBS) s'élève à 17 819 habitants, représentant 16% de la population communale. DBS est le 3^{ème} quartier le plus peuplé de Saint-Denis, après le Grand centre-ville (25%) et la Plaine (16,3%). En 5 ans, la population y a progressé de 10% (+1595 hab.).

Les femmes sont majoritaires (51,5%), ce qui est en lien avec la structure par âge du quartier montrant une présence plus importante de personnes âgées ; les plus de 75 ans (5,4% des habitants notamment, présence d'une maison de retraite) et les 60-74 ans (12%, en légère progression). Dans ce quartier résidentiel, l'installation est très familiale : on dénombre 4276 familles dont 75,4% ont des enfants âgés de moins de 25 ans (74,4% à SD). Parmi ces 3 223 familles avec enfants, 40,7% sont des familles monoparentales : il s'agit du taux le plus élevé relevé au sein des quartiers de la ville (SD 36% /FR 27%). Dans ce quartier, la part des monoparentaux a progressé de 5 points en 5 ans.

La part des habitants de nationalité étrangère, de 24,5%, est inférieure à tous les autres quartiers (31,2% à SD), il en est de même pour la part des immigrés¹ (33,9%) qui tend néanmoins à progresser (+3 pts).

L'augmentation de population relevée au sein du quartier est due à la progression du parc de logements (+677 unités en 5 ans). En 2016, DBS comprend 7686 logements dont seuls 369 sont vacants (4,8%). Parmi les 7289 logements occupés par des ménages (résidences principales), le parc HLM en constitue plus de la moitié soit 55,3% (40,3% à Saint-Denis). Cette part tend cependant mécaniquement à se réduire puisqu'en 5 ans les locations privées ont progressé de 45% dans ce quartier (+537 unités). Compte tenu d'un parc relativement récent (peu de logements construits avant 1949 + opération neuves et programme de rénovation de la cité d'habitat social Pierre Sépard), les logements sont aussi plus confortables qu'en moyenne communale : résidences de plus grande taille (54,3% comprennent 3 ou 4 pièces contre 49,5% à Saint-Denis), et plus fréquemment dotées de douche ou baignoire dans le logement (DBS = 93,3% ; SD= 90,7%). On recense en moyenne 2,43 occupants par résidence. La part des ménages non motorisés progresse de 3,6 points pour s'approcher de la moyenne dionysienne (53,7% à SD), celle des ménages disposant d'un parking progresse également.

Parmi les 13 798 habitants âgés de plus de 15 ans, 14,6% poursuivent des études. 37,7% ne disposent d'aucune qualification. La part des habitants sans diplôme qualifiant tend à se réduire progressivement (-3 points) et se rapproche de la moyenne communale (26% en France métropolitaine).

Les employés représentent la catégorie socio-professionnelle la plus représentée avec 40% d'actifs. La part des professions intermédiaires est également supérieure à la moyenne communale (22,1%). La part des ouvriers tend à se réduire au profit de ces deux catégories.

Le taux d'actifs parmi la population âgée de 15 ans et plus, de 61,5%, est faible et l'activité masculine est en recul (-1,3 pt). Ce constat se double d'un taux d'activité féminin stagnant, parmi les plus bas des quartiers de la ville (57,4%). Sans doute en résonance avec l'occupation familiale (monoparentale), 26% des emplois féminins sont exercés à temps partiel.

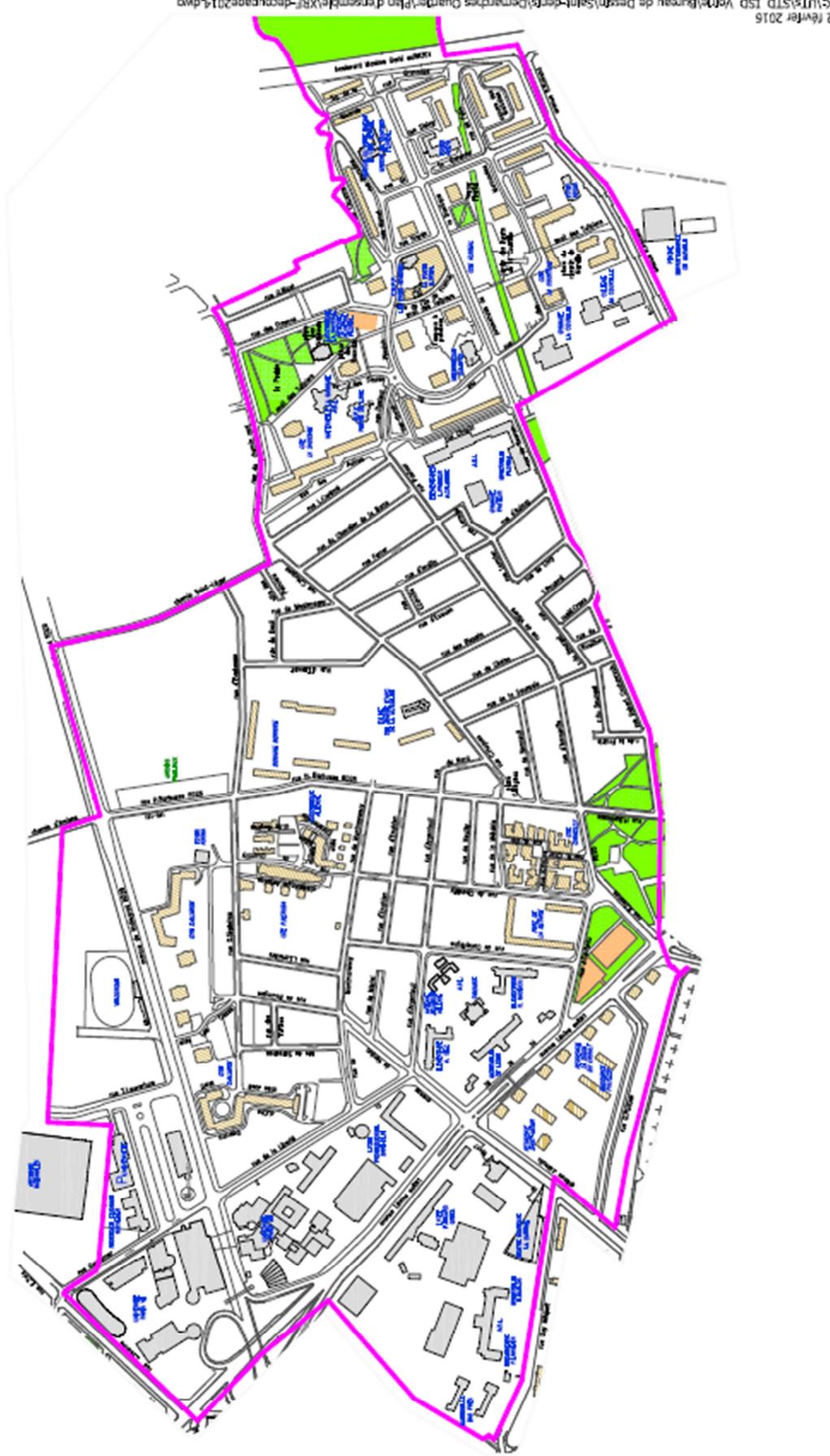
De 2011 à 2016, le taux de chômage global est stable (23,3%), il continue cependant de progresser pour les actifs de 15-24 ans (42%). L'emploi à temps partiel (20%), ainsi que l'emploi précaire avec terme (18,8%) progressent, en particulier pour les intérimaires et les apprentis. Notons que les actifs du quartier travaillent plus fréquemment qu'en moyenne dans leur ville de résidence (30% contre 28% à SD),

L'hétérogénéité de ce territoire s'illustre à l'échelle des IRIS, notamment par les revenus¹ : on observe la plus grande fragilité des ménages au sein du parc social, dont les plus pauvres déclarent moins de 896€ par UC (1^{er} décile à Sépard). Ainsi, dans les IRIS correspondant aux quartiers Sépard, Guynemer et Fabien, le revenu médian se situe en deçà du revenu médian dionysien (12 452€). A l'inverse à Delaunay Belleville, Briche et Brossolette, le revenu médian est nettement supérieur, situé entre 15800 et 17200€. On relève en 2016 un accroissement de l'écart des revenus au sein de l'IRIS 101 Sépard: les ménages les plus aisés déclarant un revenu 25 fois supérieur aux plus modestes (14 fois en 2008).

¹ Voir fiche Saint-Denis, revenus des ménages fiscaux par UC « Unité de consommation" 2001-2016



DEMARCHE QUARTIER
FLOREAL - ALLENDE - MUTUELLE



 <p>Saint Denis</p> <p>Secteur des études locales</p>	<p style="text-align: right;">2020</p> <p style="text-align: center;"><i>Présentation sociodémographique du Territoire Floréal-Allende-Mutuelle</i></p> <p>Sources : INSEE, Recensement de la population et DGI 2016</p> 
--	--

Le territoire Floréal-Allende-Mutuelle (FAM) se compose au nord et à l'est d'un habitat social -Allende, Neruda, Floréal, Saussaie et Courtille- et au sud d'un parc pavillonnaire – Mutuelle. Ces deux composantes du quartier peuvent fournir selon les thématiques des données divergentes qu'il convient alors d'étudier séparément.

Avec une population totale de 16801 habitants, FAM est le 4^{ème} quartier de Saint-Denis (15,1% des dionysiens). Ce territoire est composé à la fois de familles avec enfants mais également de ménages vieillissants. La classe d'âge des 30-44 ans est légèrement moins présente (19%) qu'en moyenne à SD (24,5%) et à l'inverse, les 60 ans et plus atteignent 15,8%, soit 3 points de plus qu'à SD. Entre 2011 et 2016, les classes d'âges ayant le plus progressé sont celles des moins de 15 ans et des 45-59 ans. Elles représentent respectivement 23,9% et 19,6% des habitants du territoire, soit pour chacune des classes d'âges près de 500 personnes de plus. L'ancrage dans le quartier est plus ancien que dans d'autres quartiers : 50,9% des ménages ont emménagé depuis 10 ans au moins (39% à SD). 27,8% des habitants sont de nationalité étrangère (31,1% à SD), et 37,3% sont immigrés (37% à SD).

On recense un total de 6 162 logements, dont le taux d'occupation est le plus élevé au sein de la ville : 95,5% des logements sont occupés en résidences principales soit seulement 4,2% de logements vacants (256). Les résidences principales sont majoritairement des HLM (61,4%), 20,7% des résidences sont occupées par leurs propriétaires. La taille des ménages, de 2,76 occupants par résidence, progresse (2,61 en 2011). Elle est en rapport avec la taille des résidences, à la fois en HLM et en pavillons, souvent spacieuses (11,5% de 5 pièces et +, et 60,2% de 3 ou 4 pièces /contre 7% et 49,5% à Saint-Denis). Seuls 45,8% des ménages ne sont pas motorisés (53,2% à SD). 11,7% des ménages possèdent 2 véhicules ou plus (7,3% à SD).

Au total, on recense 4001 familles en 2016 à FAM : depuis 5 ans, le nombre de familles a progressé de +353 unités (+9,6%). 80% des familles ont des enfants de moins de 25 ans (74,4% à SD). Parmi ces 3195 familles avec enfants, 35,6% sont des familles monoparentales (36% à SD). Entre 2011 et 2017, les foyers monoparentaux ont progressé de 15% (+9,7% à SD).

Parmi les 12 780 habitants âgés de plus de 15 ans, 15,8% poursuivent leurs études. Le taux d'études en cours progresse de 2,6 pts au sein des 15-17 ans (97,6% en études ; 94% à SD et 96% en SSD). Cependant, 41,9% des plus de 15 ans ne disposent d'aucune qualification (37,1% à SD). Dans ce quartier à dominante de classes populaires, 28,2% des actifs se déclarent ouvriers et 43,7% employés.

Le taux d'actifs parmi la population âgée de 15 à 64 ans est en baisse entre 2011 et 2016 (-2 pts). Atteignant 69,8% en 2016, il est particulièrement bas par rapport à la moyenne communale (72,6%), pour les femmes mais également pour les hommes (respectivement F 65,9%, H 73,6% à FAM v/s F 68,3%, H 76,7% à SD).

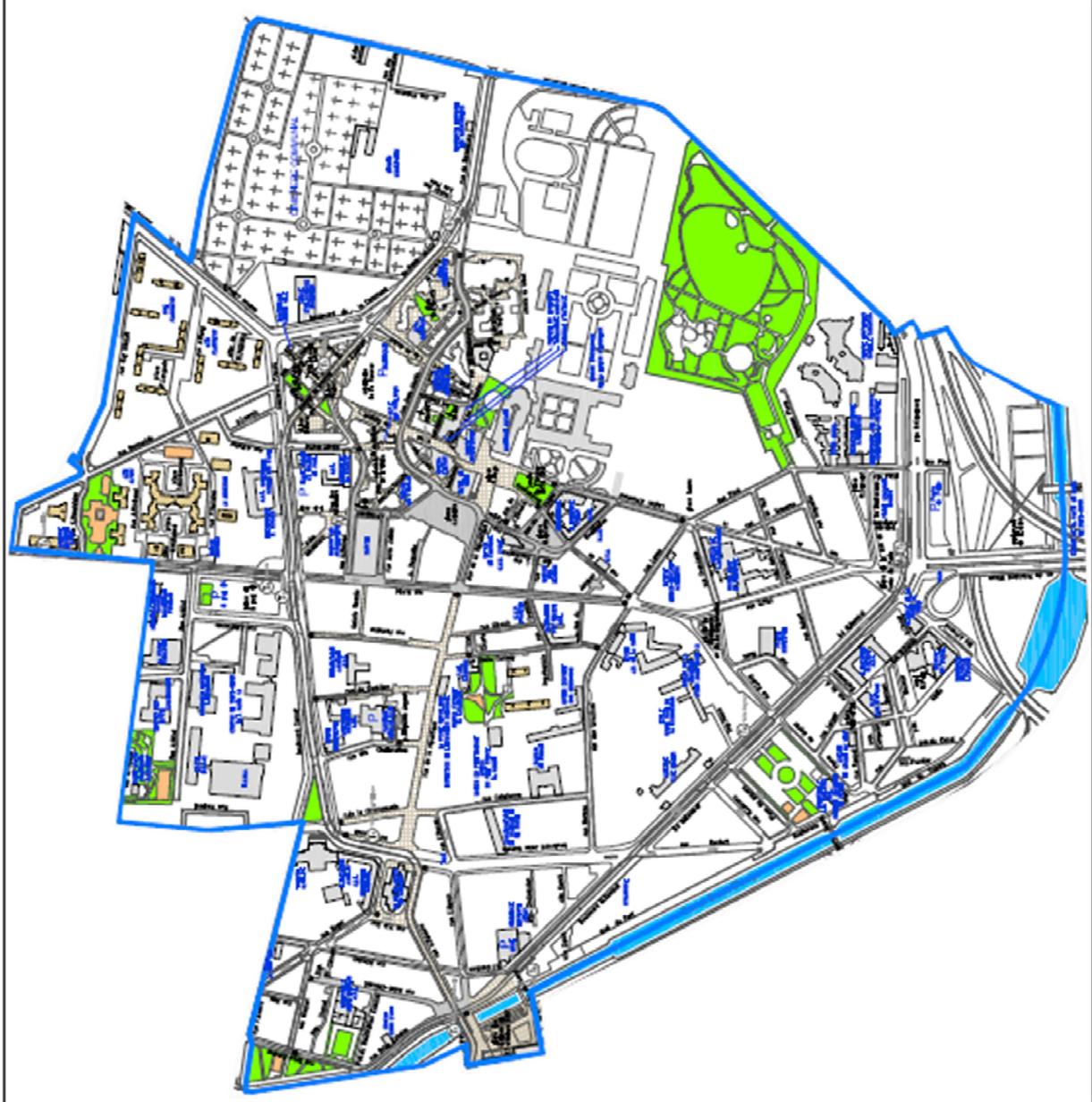
23,4% des actifs sont au chômage, cela concerne 24,9% des femmes et 22,1% des hommes. Les conditions d'emploi sont du reste très inégales dans les sous-ensembles du territoire. Globalement le taux d'emploi à temps partiel des femmes (24%) est de 13 points supérieur à celui des hommes (11%), ce rapport est de 11 points à SD. 82,5% des actifs occupés disposent d'un CDI (ou d'un emploi de la fonction publique).

981 jeunes âgés de 15 à 24 ans sont actifs et parmi eux 338 se déclarent chômeurs (39%) : ils représentent 15% de la classe d'âge. Sans doute en lien avec la plus grande stabilité des ménages dans leur logement, la part des actifs travaillant à Saint-Denis (28,6%) ou encore au sein du département de la Seine-Saint-Denis (18%) est supérieure aux autres quartiers.

Les revenus présentent de forts écarts, renvoyant aux caractéristiques distinctes des composantes de ce territoire : dans le parc social (Allende, Floréal Saussaie, Courtille) les revenus déclarés médians de 8 620 à 10 110€ sont inférieurs au revenu médian des dionysiens (12 452€). Ils tendent à reculer à La Courtille, Floréal, La Saussaie. Dans le parc pavillonnaire, les revenus médians sont plus élevés de 13400 à 15800€. Les ménages les plus modestes (1^{er} décile) dans le premier cas déclarent moins de 1000 €, et à Mutuelle près de 3952€.



DEMARCHE QUARTIER
GRAND CENTRE VILLE



2 février 2016

\\G:\UTS\STD_LSD_Verif\Bureau de Design\Saint-erfr/Demarches Quartier\Plan d'ensemble\XR\decoupage2014.dwg

 <p>Saint Denis Secteur des études locales</p>	<p><i>Présentation sociodémographique du Territoire Grand Centre-Ville</i></p> <p>Sources: INSEE, Recensement de la population et DGI 2016</p>	<p>2020</p> 
--	--	---

Entre les boulevards Marcel Sembat, Carnot, Lénine et Vaillant Couturier au cœur de la ville, ce territoire (GCV) correspond au périmètre historique. Une partie de l'habitat privé ancien qui le compose a fait place à un quartier d'habitat social au début des années 1990 (quartier Basilique). Des logements (copropriétés, habitat social) construits entre 1950 et 1980 bordent le nord de ce territoire. Le GCV est rythmé par les activités économiques du centre commercial et des boutiques des deux artères principales (Gabriel Péri et République), son marché (3 fois par semaine). Il s'étend jusqu'aux quartiers Gare et Porte de Paris bordés par le canal.

En 2016, le GCV est le quartier le plus peuplé de la ville, avec 27 816 habitants soit $\frac{1}{4}$ de la population de la ville. Entre 2011 et 2016, la population diminue de 1512 hab. (-5,2%) en lien avec la réduction du nombre de résidences principales liée aux opérations de rénovation (PNRQAD² Porte de Paris et Gare).

On recense un total de 13 413 logements dont 12 127 sont des résidences principales (2011-2016 : - 180 logements, -443 ménages). En 2016, le nombre de logements vacants a progressé de 2 points pour atteindre 1 169 logements représentant 8,7% des logements. Une partie de la vacance s'explique par la vétusté des logements mais également par des transactions immobilières. Le parc de logements du quartier se compose principalement de locations (74,8%), la part du parc HLM tend à y progresser (passée de 20 à 27% en 5 ans/40% en 2016 à SD). La part des propriétaires occupants recule (-5 points) et représente 23,3% des résidences principales.

La proportion des 15-29 ans est plus importante qu'en moyenne à SD (23,4% à GCV et 21,8% à SD). On note cependant une progression sensible des classes d'âges plus mûres (60-74 ans, + 12%) marquant un relatif vieillissement de la population. La part des habitants de nationalité étrangère, de 33,7%, a progressé de 3,5 pts depuis 2011, elle est à présent supérieure à la moyenne communale (31%).

Les ménages sont de plus petite taille : en moyenne 2,24 personnes par résidence (2,48 à SD). Ainsi, 42,3% des ménages se composent d'une seule personne (36% à SD). Ceci tient aux caractéristiques des logements dont 51,7% sont compris entre 1 et 2 pièces (contre 43,3% à SD). Le maillage des transports (métro, bus, tram) s'est beaucoup développé dans le quartier et le plateau piétonnier limite la circulation piétonne dans l'hyper centre. Le GCV est le territoire pour lequel les habitants sont le plus faiblement motorisés (63,5% sans véhicule contre 53,2% à SD).

Parmi les 6 225 familles du quartier, 4 368 ont un ou des enfant(s) de moins de 25 ans (70,24%). La part des familles monoparentales y est proche de la moyenne communale (35,3% des familles avec enfants/ 36% à SD).

Avec 32% d'Employés, 24,5% d'Ouvriers, 20,3% de Professions Intermédiaires et 17% de Professions Intellectuelles supérieures (CPIS), le quartier présente une importante diversité sociale. Ces statistiques sont proches de celles des quartiers de la Plaine et de Pleyel, également des moyennes nationales (en France métropolitaine, 16,5% de CPIS/ 12,5% à SD). La population y est également plus diplômée qu'en moyenne communale : les diplômés du supérieur représentent 26% des 15 ans et + (21,4% à SD).

Le taux d'activité des 15-64 ans (71,8%) est en baisse (-3,6 pts). Celui des hommes (75,4%) comme celui des femmes (69%) est inférieur à la moyenne communale. Le taux de chômage est stable, il concerne comme en 2011 23,7% des actifs. Les jeunes restent plus exposés au risque de chômage : 42,3% des jeunes actifs de 15 à 24 ans, représentant 17,5% de cette classe d'âge, se déclarent au chômage (41% à SD = 16,6% des jeunes).

Le temps partiel masculin progresse de 1,8 point (16,5% des emplois masculins, 14% à SD). Globalement, les conditions d'embauches sont moins favorables pour les actifs du quartier (19,5% des salariés en emploi précaires/ 18,3% à Saint-Denis), ceci traduit une entrée sur le marché plus difficile pour une partie de la population active jeune (les 15-29 ans sont sur-représentés dans le quartier).

L'hétérogénéité des milieux sociaux dans le Grand Centre-ville se lit également dans l'échelle des revenus déclarés des ménages. Comparés aux données communales, ils sont plus bas dans 4 iris (de 9 000 à 12 200€ par UC à Basilique (iris 801), entre Carnot et République (iris 903), entre PV Couturier et la rue Péri (iris 908) et entre J Guesde et Brise Echallas (iris 904)) ; et sont légèrement supérieurs entre canal et Ursulines (13000 à 14400€). Ils sont encore supérieurs dans les autres secteurs entre République et Ursulines, ainsi qu'à Langevin (de 13 500 à 15 800€).

² Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés



DEMARCHE QUARTIER
JOLIOT CURIE - LAMAZE - COSMONAUTES

SAÏNE
COMMUNE

2 février 2015

C:\UTR\STD_JSD_Verif\Bureau de Dessin\Saint-ders\Demandes Quartier\Plan d'ensemble\XRF-decoupage2014.dwg

	<p style="text-align: right;">2020</p> <p style="text-align: center;"><i>Présentation sociodémographique du Territoire Joliot-Curie-Lamaze Cosmonautes</i></p> <p style="text-align: center;">Sources: INSEE, Recensement de la population 2016 et DGI 2016</p> 
---	---

Le territoire Joliot-Curie-Lamaze Cosmonautes (JCLC) compte 10 240 habitants soit 9,2% de la population de la ville. Il se compose principalement d'habitat social construit dans les années 1950 à 1970 (Barbusse, Cachin, Romain Rolland, Joliot-Curie, Cosmonautes, Saint-Rémy). Dans le cadre du programme de rénovation urbaine (PNRU) de la cité Saint-Rémy, une partie des logements sociaux ont été démolis pour une construction d'immeubles de faible hauteur. Un parc privé pavillonnaire (Champs de Course) s'étire dans de petites rues au sud de l'avenue Romain Rolland. Ces deux composantes du territoire produisent des données parfois divergentes qui pourraient être présentées isolément.

Globalement, la population y est plus âgée que pour l'ensemble de la ville. 20% soit près de 2 000 habitants sont âgés de 60 ans ou plus. C'est 6 points de plus qu'en moyenne à SD. Entre 2011 et 2016, la part des seniors s'est accrue (+2pts), la présence des femmes également, notamment avec une progression des femmes de 60-74 ans (+122 pers. soit + 24%). Ces statistiques sont « tirées » par la présence de maisons de retraite et de pavillons dans le secteur Champ de Course. Le vieillissement de la population est aussi lié à sa plus grande stabilité. A JCLC, 52,6% des ménages habitent le même logement depuis au moins 10 ans (39,3% à SD). Depuis 2011 on relève une légère baisse de population (-231 hab.).

Globalement le nombre de logements évolue peu (+106 unités), soit un total de 4 096 logements dont 93,3% occupés en résidences principales, en majorité des locations (73%). 249 logements sont vacants (6,1%). La structure du parc se modifie cependant, le parc de maisons individuelles s'est réduit de 300 unités, celui des appartements s'accroît (+377). Compte tenu d'opérations immobilières et de la démolition/reconstruction de la cité Saint-Rémy, le nombre de résidences principales HLM a beaucoup varié durant la dernière décennie : il s'était réduit entre 2006 et 2011, il progresse de 599 unités ensuite, passant de 40% à 54% des résidences de 2011 à 2016 (de 37,3 à 40,3% à SD). Les propriétaires occupants sont plus présents dans ce territoire surtout dans sa partie Est (Champs de Courses). Cependant leur nombre tend à se réduire (-400 depuis 2011), ils occupent désormais 25,6% des résidences de JCLC soit un recul de 11 points (à SD ils représentent 23% des résidences). Les résidences d'1 pièce progressent de 48% à JCLC (spécialement dans les IRIS 501, pavillonnaire et 602 à Saint-Rémy Joliot Curie). Toutefois, comme dans le quartier voisin Floréal Allende Mutuelle (FAM) la proportion des grands logements reste importante puisque un peu plus de 10% des résidences possèdent 5 pièces ou plus (7% à Saint-Denis). Au sein des différentes composantes du territoire, le parc de logements connaît des modifications liées à sa diversification : un parc neuf dédié aux jeunes actifs ou étudiants; un parc existant pavillonnaire quelques fois divisé au profit d'appartements.

La taille moyenne des ménages, de 2,58 occupants par résidence, se réduit légèrement (2,62 en 2011) mais reste supérieure à la moyenne communale (2,48). La part des ménages non motorisés de 51,7% a progressé de 7 points (53% à SD). Parmi les 3 813 ménages du quartier, on recense 2 373 familles (62,2%). La monoparentalité tend à progresser pour atteindre 39% des familles avec enfants.

Les plus de 15 ans représentent 7959 habitants. Parmi eux, 45% ne disposent d'aucune qualification (37% à SD). Au sein des actifs du quartier, les parts d'Ouvriers (31%) et d'Employés (38,9%) sont majoritaires (comparables aux autres quartiers à dominante d'habitat social, FAM et FMBASDF). Le taux d'activité des 15-64 ans est faible (70,8%) en raison du faible taux d'activité féminine (65,7%).

24% des actifs sont au chômage. La faible activité féminine se double d'un risque accru de chômage (26% des actives). Le taux de chômage des 15-24 ans (soit 243 jeunes) s'élève à 42%, ce qui représente 17,7% de la classe d'âge. Les actifs travaillent plus fréquemment dans leur commune que les habitants d'autres quartiers. 82,3% des salariés disposent d'un CDI (ou d'un emploi de la fonction publique). Ces données à l'échelle du territoire masquent la diversité de ses composantes : le taux d'activité des hommes est ainsi particulièrement élevé à Cachin (83%), le taux de chômage est plus faible (15%) à Champs de Course où 88% des salariés sont en CDI. Le secteur Saint-Rémy Joliot-Curie conjugue quant à lui à la fois un taux de chômage élevé (28%) et 20% d'emplois précaires.

Cette hétérogénéité socio-économique au sein du quartier se retrouve dans les revenus déclarés par UC : alors que la médiane est de 14 680€/an dans le secteur Cachin et de 19 700€ à Champs de Course (12 452€ à Saint-Denis) elle est de 9880€ à Cosmonautes et de 9162€ à Saint-Rémy. A SD les ménages les plus modestes déclarent 2620€/an, ce seuil varie de 1952€ (à Saint-Rémy) jusqu'à 6190€ à Champs de Course.



 <p>Saint Denis</p> <p>Secteur des études locales</p>	<p><i>Présentation sociodémographique du territoire Pleyel-Confluence</i></p> <p>Sources: INSEE, Recensement de la population 2016 et DGI 2016</p>	<p>2020</p> 
---	--	---

Pleyel-Confluence s'étend à l'ouest de Saint-Denis, en limite de Saint-Ouen et de l'île Saint-Denis, bordé par la Seine. C'est le plus vaste territoire administratif mais aussi le moins peuplé (7% des hab.). Cependant, sous l'impulsion des projets urbains, sa population augmente régulièrement. Il passe de 4620 habitants en 1999 à 7818 en 2016 (+69,2%). Avec la ZAC Sud Confluence et des grands projets (JO 2024, maillage de transport + gare Grand Paris), ce développement immobilier se poursuivra jusqu'en 2030 avec une estimation de 19 800 habitants à ce terme.

En 2016, les hommes sont plus nombreux que les femmes (53,4%), en raison à la fois de proportions d'actifs (H81%) et d'habitants étrangers supérieures à la plupart des autres quartiers (37,8%/31,1% à SD), et de la présence d'un parc dédié proche de la gare (foyers de travailleurs Sncf, foyer de migrants).

En 2016, on recense un total de 3 516 logements, soit 522 unités supplémentaires depuis 2011. 90% des logements sont occupés en résidences principales (3179 ménages). Le taux de vacance du parc (8,5%) est supérieur à la moyenne communale (6,6%), en rapport avec un confort variable au sein d'un important parc privé (11,5% des résidences sans SDB dans le logement, 9,3% à SD). Le parc de logements se compose principalement d'un parc privé en progression, induisant mécaniquement le recul de la part des HLM (15%, -7 points). Les locations privées (56%) continuent de progresser entre 2011 et 2016 (+626 unités) et 27,8% des résidences sont occupées par leurs propriétaires (23% à SD). La part des résidences principales de petite taille (1 et 2 pièces), élevée, progresse également (53%, +2,3 pts). Les 3 à 4 pièces représentent 41% des résidences et les 5 pièces et plus sont peu présents dans ce territoire (4,8% contre 7% à SD). La taille des ménages tend à se réduire depuis 2011 passant de 2,44 à 2,34 personnes par logement.

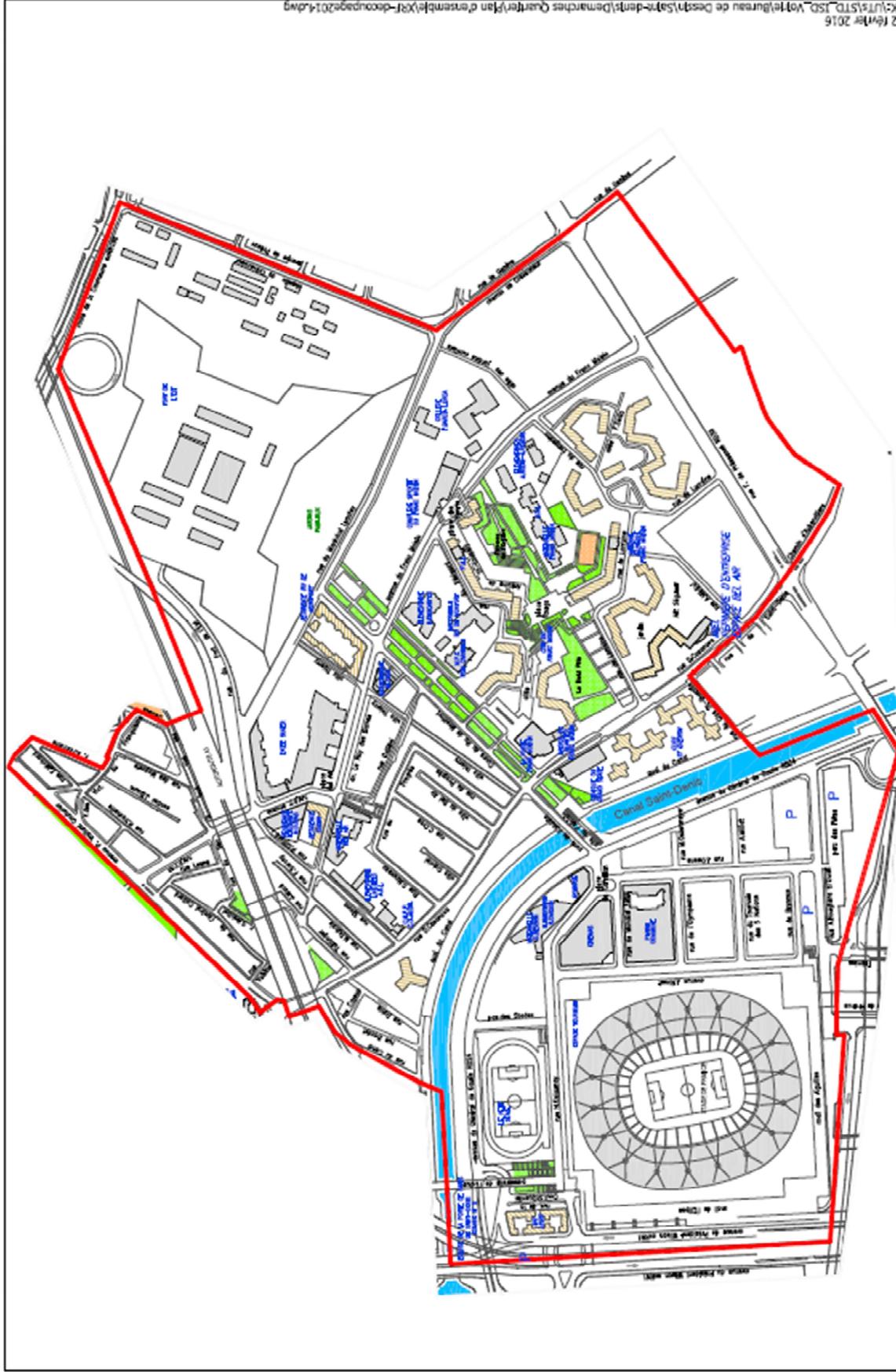
Dans ce quartier de jeunes actifs, 27,7% des habitants ont entre 30 et 44 ans (24% à SD). 53,2% des ménages ont emménagé dans leur logement depuis 2 à 9 ans (47,2% à SD).

Parmi les 3179 ménages, la part des ménages d'une personne progresse (38,4%, +4,3 pts, contre 36% à SD) notamment en lien avec la livraison récente de 3 résidences étudiantes.

Comme à la Plaine, la population de Pleyel Confluence, plus jeune, est moins souvent sans qualification (33%/ 37% à SD), et plus souvent diplômée du supérieur (24,7% / 21,4% à SD). Le territoire bénéficie d'une présence étudiante importante. Parmi la population active, les cadres et professions intellectuelles supérieures représentent 14,7% des actifs de 15-64 ans (12,8% à SD). Parmi les 6 383 salariés, 31% travaillent dans la ville contre 28% à SD. Les ménages sont moins motorisés qu'en 2011 (53,8% sans voiture, +3,3 pts).

Au-delà d'un important tissu d'entreprises, le quartier se caractérise par un profil d'habitants plus actifs qu'en moyenne : 77,8% des 15-64 ans et + sont actifs (72,6% à SD). Ils représentent un total de 4 248 actifs dont 3 420 sont en emploi (80,3%). Le taux de chômage de 19,7% (23,3% à SD) est le plus bas relevé à l'échelle des quartiers, à la fois pour les hommes (19%), pour les femmes (20,7%) et pour les jeunes (34,3% des actifs de 15-24 ans, contre 41,2% à SD). Ces taux de chômage restent néanmoins supérieurs aux moyennes nationales. En revanche, la fréquence de l'emploi précaire progresse (19%, +1 pt contre 18% à SD) ainsi que le temps partiel (+ 7,7 pts, soit 22,4% des emplois à temps partiel: H 16,6% ; F 30%). Le taux d'activité des femmes (72%) et des 15-24 ans (42%) sont également élevés.

Les revenus des ménages ne suivent pas la même tendance au nord et au sud du territoire. Le revenu médian tend à baisser au sud (Pleyel, 11890€/par an par UC, -15% entre 2011 et 2016) et se place en dessous du revenu médian dionysien (12452€). Le revenu médian est en revanche plus élevé au nord (Confluence, 12468€ par an par UC) où il progresse lentement depuis 15 ans (8470€ en 2001). Les plus fortes augmentations concernent les 2 premiers déciles, ce qui indique un changement important du profil socio-économique des ménages. On constate ces évolutions contraires entre les 2 secteurs sur l'ensemble des déciles, tirés vers le haut à Confluence, vers le bas à Pleyel. Les données sont cependant plus instables à Pleyel, de par la mobilité existante au sein d'un quartier toujours en cours d'aménagement).



 <p>Saint Denis Secteur des études locales</p>	<p><i>Présentation sociodémographique du territoire Franc Moisin - Bel Air - Stade de France</i></p> <p>Sources: INSEE, Recensement de la population 2016 et DGI 2016</p>	<p>2020</p> 
--	---	---

Ce territoire limitrophe d'Aubervilliers se compose de 3 quartiers : Franc Moisin, Bel Air et Stade de France. Il se caractérise pour moitié d'un habitat social (50,8%) principalement construit dans les années 70 (Franc Moisin). A l'ouest se trouve un parc privé plus ancien (Bel Air, petits collectifs et pavillons). Ces 2 quartiers sont séparés par le canal d'une 3^{ème} partie au sud, constituée d'un parc mixte d'immeubles bâtis à proximité immédiate du Stade de France entre 2001 et 2005. Ces sous-ensembles produisent des données socio-économiques contrastées ce qui justifie au-delà de cette fiche, leur analyse distincte.

En 2016, la population totale de ce territoire s'élève à 11 865 habitants, représentant 10,7% de la population communale (5^{ème} quartier). Entre 2011 et 2016, la population a diminué de 7% (soit -900 habitants), notamment en raison de la progression des ménages de plus petite taille à Bel - Air et au Stade de France.

Entre 2011 et 2016 on observe une évolution sensible de la structure par âges qui rejoint les moyennes de la ville. 24% des habitants ont moins de 15 ans (27,6% en 2011). La part des 45-59 ans (18,2%) et des 60-74 ans tend à progresser dans ce territoire (9,7%), respectivement +1,6 pt et +2,6 pts. L'installation reste cependant familiale (75,7% des ménages avec famille / 74,4% à SD) mais le nombre de familles avec enfant(s) recule (-204 familles). Toutefois, au sein des familles avec enfants, 30% des familles comptent 3 enfants et + (28% à SD) et comme dans d'autres quartiers à dominante d'habitat social, la part des foyers monoparentaux a progressé (40%, contre 31,5% en 2011).

La part des habitants de nationalité étrangère est de 33,8%- supérieure à la moyenne ville (31,2% à SD). Elle est en léger recul depuis 2011 (-1,2 pt). 43,6% de la population est immigrée (37% à SD).

Entre 2011 et 2016, le parc de logements s'est accru de 276 unités (+6%). Sur un total de 4966 logements, 297 sont vacants (6%). Parmi les 4 639 ménages (résidences principales), 42,3% occupent leur logement depuis 10 ans et plus (37% à SD). La taille moyenne des ménages tend à se réduire (passée de 2,81 à 2,55 personnes par résidence). Ce desserrement peut être relié à plusieurs facteurs : un vieillissement de la population et la diversification des logements (progression du parc privé (locatif et accession +165 unités) et du nombre de petits logements d'1 à 2 pièces + 304 unités (dont étudiants)). Désormais, 34,4% des ménages ne comptent qu'une personne (27% en 2011). Comme à SD, plus de la moitié des ménages (53,6%) ne sont pas motorisés.

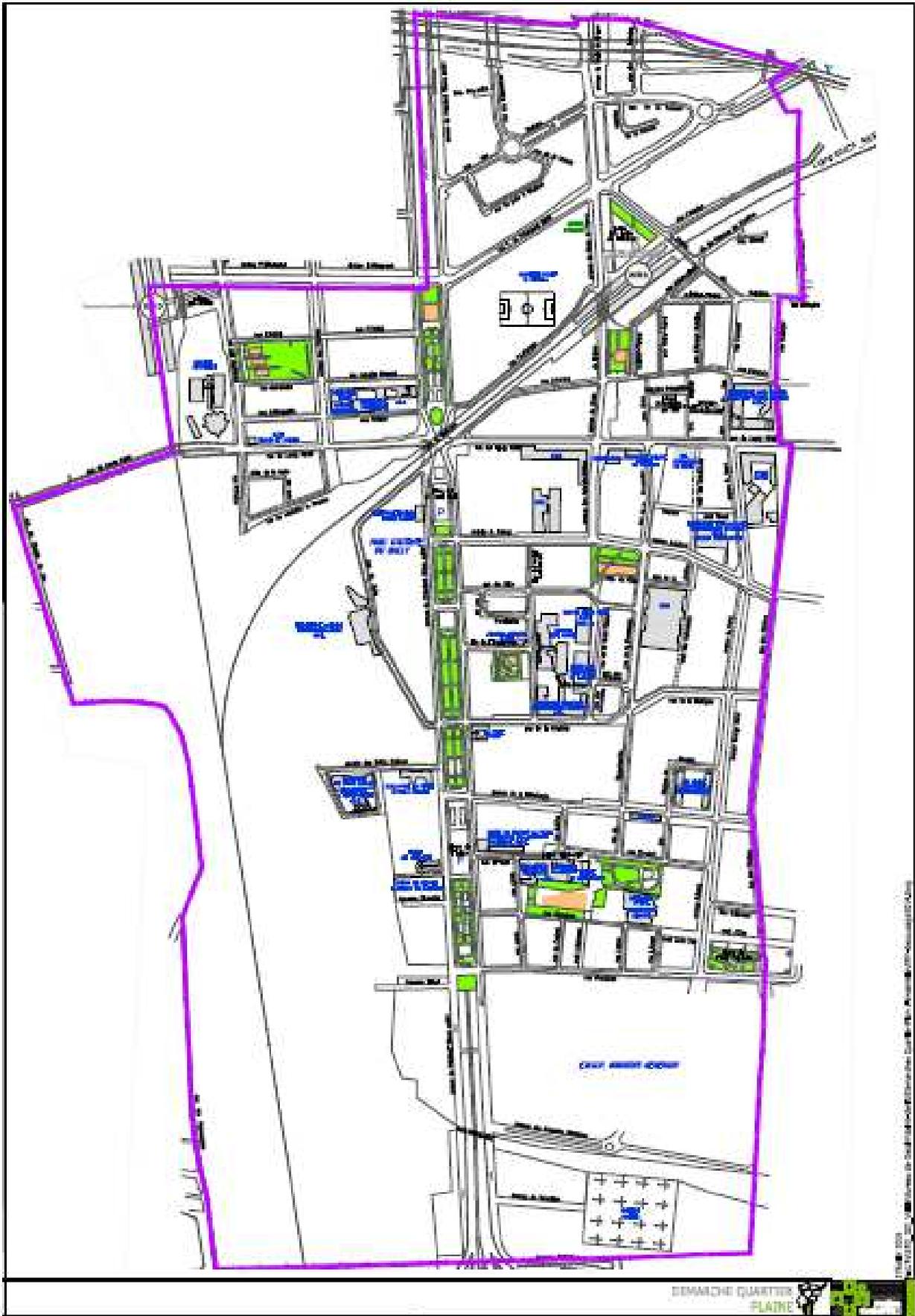
Parmi les 9019 habitants âgés de 15 ans ou plus, le niveau de qualification est faible mais tend à progresser notamment par le biais de l'arrivée de nouveaux résidents. 43% n'ont aucune qualification (47% en 2011), 16% ont suivi des études supérieures (12% en 2011).

La structure socio-professionnelle évolue également entre 2011 et 2016. Si globalement 69,5% des actifs âgés de 15 à 64 ans sont employés ou ouvriers (62,5% à SD), la part des cadres et professions intellectuelles supérieures (CPIS) tend à progresser passant de 6,8% à 9,4%. La dynamique est cependant différente selon les 3 sous-ensembles : les CPIS sont surtout présents dans le secteur Stade de France où ils représentent 15,8% des actifs. Globalement, c'est la catégorie Employés qui est la mieux représentée avec 37,3% d'actifs (36% à SD).

Le taux d'actifs parmi la population (15-64 ans) est conforme à la moyenne ville (72,8%) mais l'écart entre l'activité masculine et féminine est l'un des plus importants (78%/66%). Cette distance des femmes vis-à-vis de l'emploi se double d'un chômage plus élevé que pour la moyenne communale (27% des actives sont en recherche d'emploi, contre 23,4% à SD).

Globalement, le chômage continue de progresser, il concerne 26,3% des actifs (23,3% à SD), et désormais 48% des jeunes actifs de 15-24 ans (soit 295 jeunes sans emploi représentant 18% de cette classe d'âge).

Ce qui caractérise la situation socio-économique des actifs, c'est à la fois la précarité des emplois qui a progressé depuis 2011 (en 2016, 20% d'emplois précaires (+3,5 pts) et 19% à temps partiels, (+ 3,8 pts)) et la faiblesse des revenus. Comme dans d'autres quartiers d'habitat social, le revenu médian par UC est faible à Franc Moisin, et depuis 2008 connaît un décrochage significatif pour le 1^{er} décile, les plus modestes (-16% dans l'IRIS 701 contre -6,7% à SD). La situation est très contrastée au sein des ménages de ce territoire puisque le revenu médian par UC est de 9 800€ à Franc Moisin, de 12300€ à Bel Air et de 15 400€ au Stade de France (12 452€ à SD).





En passant de 5 973 habitants en 1999 à 18 161 en 2016, la Plaine est le quartier qui enregistre la plus forte progression de population. Il s'agit à présent du second quartier de la ville avec 16,3% de sa population (14,8% en 2011). Cette croissance démographique très forte et rapide relève principalement de l'aménagement urbain du quartier entamé dès 1998 par la construction de nouveaux quartiers d'activité tertiaire, et des opérations d'habitat mixte. Au terme des constructions de logements (horizon 2035), le quartier pourrait compter près de 35000 habitants, ce qui en ferait alors un territoire de poids équivalent au Grand centre-ville.

En lien avec l'arrivée des nouveaux habitants, la présence de jeunes ménages avec de jeunes enfants est remarquable, respectivement 30% de 30-44 ans (24% à SD) et 26,8% de moins de 15 ans (23% à SD). Entre 2011 et 2016, la part de la population étrangère tend à se réduire (-5,4 pts) pour atteindre 29,5% soit une tendance et un taux inférieur à Saint-Denis (31,1%) où cette part est restée relativement stable.

En 2016, on recense un total de 7454 logements dont 6 888 sont des résidences principales (ménages). Le parc vacant (474 unités) très important avant le projet urbain (23% en 1999) est à présent stabilisé (6,3%), avoisinant la moyenne dionysienne. On recense 2,62 occupants par résidence (SD, 2,47), et la part des ménages d'une seule personne (29,5%) y est plus faible (SD, 36%). Le confort s'améliore à la faveur d'un parc neuf devenu aujourd'hui majoritaire. Un total de 488 résidences principales ne disposent pas de salle de bains à l'intérieur du logement nous rappelle cependant la présence d'un parc de logements anciens et dégradés (dont hôtels). Ces résidences principales représentent désormais 7% du parc contre 13% en 2011.

Parmi les 6 888 ménages, 48% se composent de familles avec enfant(s) de – de 25 ans (3277). La part des familles monoparentales au sein des familles avec enfant(s), de 28,5%, est stable et inférieure à la moyenne de la ville (à SD elle progresse de 3,5 pts, soit 36%)

Les résidences principales du quartier se composent de locations (66%) principalement au sein d'un parc privé (41%). La part des HLM, de 25,3%, progresse cependant de 3,5 points depuis 2011. La part des propriétaires occupants est à présent plus importante que dans les autres quartiers de la ville (29%, soit 8 pts de plus qu'en 2011). Les résidences comportent souvent 3 à 4 pièces (51%), la part des 5 pièces et plus (5%) reste inférieure à la moyenne (SD, 7%).

Plus jeune, la population de la Plaine est plus diplômée et plus active. Elle comprend moins de personnes sans qualification (28%/37% à SD), et plus de diplômés du supérieur, (29% /21,4% à SD). Les classes moyennes et supérieures sont significativement plus présentes dans ce quartier à savoir 24% de professions intermédiaires et 17% de cadres et professions intellectuelles supérieures (respectivement 20,3% et 12,8% à SD).

C'est à la Plaine (comme à Pleyel Confluence) que les taux d'activité sont les plus élevés : 77,2% des 15-64 ans sont actifs (72,6% à SD). Ces données sur les niveaux de diplôme et d'emploi des habitants de la Plaine sont proches des statistiques nationales. Cependant, le chômage, même s'il est stable (21%), reste supérieur de 6 points à la moyenne française (en FR 15% v/s 23,4% à SD) et laisse apparaître des situations inégales sur le marché de l'emploi (37% des actifs de 15-24 ans au chômage).

Seuls 24,4% des actifs du quartier travaillent à SD contre 28% en moyenne sur la ville. Les ménages de la Plaine sont les plus motorisés (58,8%, + 7,5 pts). C'est 12 points de plus qu'à SD. Ceci peut être relié aux navettes domicile/travail et à la proximité de l'autoroute. 57% des actifs déclarent se rendre au travail en TC (SD, 60%). La progression de la voiture dans ce quartier est également liée au changement du profil socio-économique des ménages dont le revenu est plus élevé. Le revenu médian par UC est en effet supérieur à celui de SD (12452€) et continue d'augmenter depuis 2001. Par exemple, dans le quartier Lendit, il est de 14726€ (Iris 1101) contre 12828€ en 2008.

Source : INSEE, recensements de la population. Exploitations principales et complémentaires. Diffusion ville de Saint-Denis, Secteur des études locales

dernière mise à jour 23/03/2020

	Grand Centre Ville	Delaunay Belleville / Sénard	La Plaine	Joliet-Curie / Lamaze / Cosmonautes	Floréal / Allende / Mutuelle	Pleyel / Confluence	Franc-Moisin / Bel-Air / Stade de France	Saint-Denis	Seine-Saint-Denis	France Metrop	Saint-Denis 2011	Saint-Denis 2006
DEMOGRAPHIE												
POPULATION TOTALE												
% de la population du quartier par rapport à la population totale de la commune	27816	17819	18161	10240	16801	7818	11865	111934	1606660	64468792	107762	97875
	25,0	16,0	16,3	9,2	15,1	7,0	10,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Hommes	14256	8646	9478	4946	8501	4176	6118	56560	790312	31212523	54362	48736
Femmes	13561	9172	8683	5294	8299	3642	5746	54793	816347	33256198	53400	49140
% hommes	51,3	48,5	52,2	48,3	50,6	53,4	51,6	50,8	49,2	48,4	50,4	49,8
% femmes	48,8	51,5	47,8	51,7	49,4	46,6	48,4	49,2	50,8	51,6	49,6	50,2
AGES												
<i>en effectifs</i>												
0 à 14 ans	5594	4020	4862	2281	4021	1769	2845	25599	362926	11687561	25850	22324
15 à 29 ans	6508	3774	3892	2071	3560	1707	2521	24231	324176	11381659	23900	23651
30 à 44 ans	7052	3861	5462	1903	3266	2165	2805	26745	357925	12239697	26170	23265
45 à 59 ans	5000	3043	2706	1941	3291	1291	2157	19568	297230	12810037	18021	17079
60 à 74 ans	2607	2158	1017	1356	1855	700	1149	10895	179593	10302636	9344	7931
75 ans et +	1056	962	222	688	807	186	388	4315	84809	6047130	4477	3626
<i>en pourcentages</i>												
0 à 14 ans	20,1	22,6	26,8	22,3	23,9	22,6	24,0	23,0	22,6	18,1	24	22,8
15 à 29 ans	23,4	21,2	21,4	20,2	21,2	21,8	21,2	21,8	20,2	17,7	22,2	24,2
30 à 44 ans	25,4	21,7	30,1	18,6	19,4	27,7	23,6	24,0	22,3	19,0	24,3	23,8
45 à 59 ans	18,0	17,1	14,9	19,0	19,6	16,5	18,2	17,6	18,5	19,9	16,7	17,4
60 à 74 ans	9,4	12,1	5,6	13,2	11,0	9,0	9,7	9,8	11,2	16,0	8,7	8,1
75 ans et +	3,8	5,4	1,2	6,7	4,8	2,4	3,3	3,9	5,3	9,4	4,2	3,7
INDICATEUR DE NATIONALITE												
<i>en effectifs</i>												
français	18431	13453	12811	6956	12128	4866	7850	76694	1228259	60157787	75633	67390
étrangers	9386	4366	5350	3284	4673	2952	4015	34659	378400	4310934	32114	30485
immigrés*	10920	6049	6425	4127	6269	3195	5168	41158	482475	6095510	39356	35405
<i>en pourcentages</i>												
français	66,3	75,5	70,5	67,9	72,2	62,2	66,2	68,9	76,4	93,3	70,2	68,9
étrangers	33,7	24,5	29,5	32,1	27,8	37,8	33,8	31,1	23,6	6,7	29,8	31,1

	Grand Centre Ville	Delaunay Belleville / Sémard	La Plaine	Joliot-Curie / Lamaze / Cosmonautes	Floréal / Allende / Mutuelle	Pleyel / Confluence	Franc-Moisin / Bel-Air / Stade de France	Saint-Denis	Seine-Saint-Denis	France Metrop	Saint-Denis 2011	Saint-Denis 2006
immigrés*	39,3	33,9	35,4	40,3	37,3	40,9	43,6	37,0	30,0	9,5	36,5	36,2
* un immigré est une personne vivant en France et née étrangère dans un autre pays, qu'importe sa nationalité actuelle												
MENAGES												
nombre total de ménages	12110	7294	6880	3813	5891	3184	4639	43911	617861	28495765	41804	37978
<i>en effectifs</i>												
ménages composés d'1 personne	5125	2706	2045	1297	1789	1222	1596	15825	199620	10227807	14531	13092
<i>en pourcentages</i>												
ménages composés d'1 personne	42,3	37,1	29,7	34,0	30,4	38,4	34,4	36,0	32,3	35,9	34,8	34,5
DATES D'EMMENAGEMENT DES MENAGES												
total des ménages	12110	7294	6880	3813	5891	3184	4639	43911	617861	28495765	41804	37978
<i>en effectifs</i>												
ménages emménagés depuis 10 ans et plus	4303	3533	1562	2010	2994	861	1960	17257	291268	14210314	15683	14104
ménages emménagés entre 2et 9 ans	5709	3012	4348	1452	2307	1692	2165	20737	255697	10595779	19714	18363
ménages emménagés depuis moins de 2 ans	2115	745	977	359	582	626	512	5930	70961	3690700	6408	5511
<i>en pourcentages</i>												
ménages emménagés depuis 10 ans et plus	35,5	48,5	22,7	52,6	50,9	27,1	42,3	39,3	47,1	49,9	37,5	37,1
ménages emménagés entre 2et 9 ans	47,1	41,3	63,1	38,0	39,2	53,2	46,7	47,2	41,4	37,2	47,2	48,4
ménages emménagés depuis moins de 2 ans	17,4	10,2	14,2	9,4	9,9	19,7	11,0	13,5	11,5	13,0	15,3	14,5
NOMBRE DE VOITURES PAR MENAGE												
<i>en effectifs</i>												
ménages n'ayant pas de voiture	7698	3912	2837	1974	2695	1711	2484	23376	235482	5340817	21650	19323
ménages ayant une voiture	3858	2863	3472	1491	2502	1223	1898	17342	288787	13273525	16853	15440
ménages ayant deux voitures ou plus	571	514	579	356	686	246	255	3206	93657	9882452	3300	3215
ménages ayant au moins un parking	3106	2458	3757	1167	1705	1186	1179	14591	302918	18653481	13748	11514
<i>en pourcentages</i>												
ménages n'ayant pas de voiture	63,5	53,7	41,2	51,7	45,8	53,8	53,6	53,2	38,1	18,7	51,8	50,9
ménages ayant une voiture	31,8	39,3	50,4	39,0	42,5	38,5	40,9	39,5	46,7	46,6	40,3	40,7
ménages ayant deux voitures ou plus	4,7	7,1	8,4	9,3	11,7	7,7	5,5	7,3	15,2	34,7	7,9	8,5
ménages ayant au moins un parking	25,6	33,7	54,5	30,5	29,0	37,3	25,4	33,2	49,0	65,5	32,9	30,3

	Grand Centre Ville	DeLaunay Belleville / Sénard	La Plaine	Joliot-Curie / Lamaze / Cosmonautes	Floréal / Allende / Mutuelle	Pleyel / Confluence	Franc-Moisin / Bel-Air / Stade de France	Saint-Denis	Seine-Saint-Denis	France Metrop	Saint-Denis 2011	Saint-Denis 2006
FAMILLES												
Nombre total de familles	6225	4276	4360	2373	4001	1756	2846	25886	403803	17738636	25127	23293
<i>en effectifs</i>												
nombre de familles avec enfants * **	4368	3223	3277	1805	3195	1212	2153	19266	291838	10147497	18710	17110
<i>dont familles mono parentales</i>	1541	1312	933	710	1139	420	862	6932	91552	2713792	6076	5588
<i>en pourcentages</i>												
familles avec enfants (sur nombre de familles)	70,2	75,4	75,2	76,1	79,9	69,0	75,7	74,4	72,3	57,2	74,5	73,4
familles monoparentales (sur nombre de familles)	24,8	30,7	21,4	29,9	28,5	23,9	30,3	26,8	22,7	15,3	24,2	24,0
familles monoparentales (sur nombre de familles avec enfants)	35,3	40,7	28,5	39,3	35,6	34,7	40,0	36,0	31,4	26,7	32,5	32,6
* familles couples avec enfants + familles monoparentales												
** enfants - de 25 ans												
FORMATION DE LA POPULATION AGE DE 15 ans et +												
Population de 15 ans ou plus	22222	13798	13299	7959	12780	6049	9019	85754	249760	52781159	81912	75532
<i>en pourcentages</i>												
% études en cours	14,4	14,6	13,5	13,3	15,8	15,1	14,5	14,4	13,0	10,8	13,6	15,2
non scolarisés :												
Sans qualifications*	34,5	37,7	28,5	45,1	41,9	33,1	43,0	37,1	33,1	25,9	40,1	44,1
CAP - BEP	11,7	15,9	12,9	13,3	14,2	11,8	13,5	13,3	16,0	22,1	14,4	14,4
BAC	13,5	13,4	16,4	13,6	12,6	15,1	12,9	13,8	15,0	15,1	13,7	11,8
Enseignement supérieur	26,1	18,4	28,9	14,9	15,4	24,7	16,1	21,4	22,9	26,1	18,2	14,5
taux études en cours chez les 15/17ans	92,9	95,6	95,4	95,2	97,6	96,1	93,6	94,7	95,4	96,1	93,2	93,5
taux études en cours chez les 18/24 ans	53,2	50,9	53,7	46,9	53,8	61,7	48,9	52,6	53,0	52,7	51,4	50,9
*sans qualifications= aucun diplôme+CEP+BEPC+DNB parmi la population non scolarisée de 15 ans et +												
ACTIVITE												
POPULATION ACTIVE (15 ans et +)												
population active ensemble (actifs ayant un emploi + chômeurs + militaires du contingent)	14302	8489	9799	4804	7784	4293	5832	55551	781176	30241853	53940	48879
population active hommes	7866	4327	5404	2577	4117	2498	3241	30200	409764	15549820	29156	26093
population active femmes	6436	4162	4395	2227	3667	1795	2591	25351	371412	14692033	24783	22786
population de 15 ans ou plus ensemble	22205	13811	13277	7943	12796	6060	9018	85754	1243733	52781288	81912	75532
population de 15 ans ou plus hommes	11439	6563	6982	3808	6400	3340	4605	43480	605948	25228802	41205	37455
population de 15 ans ou plus femmes	10766	7248	6295	4135	6396	2719	4413	42258	637565	27552485	40705	38077

	Grand Centre Ville	Delaunay Belleville / Sénard	La Plaine	Joliot-Curie / Lamaze / Cosmonautes	Floréal / Allende / Mutuelle	Pleyel / Confluence	Franc-Moisin / Bel-Air / Stade de France	Saint-Denis	Seine-Saint-Denis	France Metrop	Saint-Denis 2011	Saint-Denis 2006
taux d'activité (pop active parmi la pop de 15 ans et +)	64,4	61,5	73,8	60,5	60,8	70,8	64,7	64,8	62,8	57,3	65,9	64,7
taux d'activité des hommes	68,8	65,9	77,4	67,7	64,3	74,8	70,4	69,5	67,6	61,6	70,8	69,7
taux d'activité des femmes	59,8	57,4	69,8	53,9	57,3	66,0	58,7	60,0	58,3	53,3	60,9	59,8
taux d'activité des 15-24 ans	41,2	41,1	41,9	42,1	38,5	41,9	37,2	40,3	38,9	40,9	46,3	
CONDITIONS D'EMPLOI DES ACTIFS AYANT UN EMPLOI (15 ans et +)												
actifs ayant un emploi total	10934	6529	7702	3671	5993	3464	4306	42764	636741	26173174	41498	38456
actifs ayant un emploi hommes	5963	3301	4231	2015	3232	2038	2414	23304	336083	13540773	22419	20690
actifs ayant un emploi femmes	4971	3228	3471	1656	2762	1426	1892	19460	300658	12632401	19079	17766
taux d'actifs occupés parmi la pop active 15 ans et +	76,5	76,9	78,6	76,4	77,0	80,7	73,8	77,0	81,5	86,5	76,9	78,7
STATUT - CONDITIONS D'EMPLOI (15 ans et +)												
salariés	9834	6155	7023	3476	5647	3136	3933	39298	578261	22773775	38766	36192
non salariés	1100	375	678	195	347	328	373	2989	58481	3399399	2732	2264
taux de salariés	89,9	94,3	91,2	94,7	94,2	90,5	91,3	91,9	90,8	87,0	93,4	94,1
taux de non salariés	10,1	5,7	8,8	5,3	5,8	9,5	8,7	7,0	9,2	13,0	6,6	5,9
SALARIES SELON LE STATUT D'EMPLOI (15 ans ou +)												
<i>en effectifs</i>												
titulaire fonction publique +CDI	7919	5000	5926	2860	4660	2537	3149	32119	486620	19556292	31673	29485
CDD (1)	1321	749	762	391	636	448	434	4760	61935	2204921	5029	4471
placé par une agence d'intérim (2)	273	199	128	78	143	48	190	1063	11400	444235	994	1125
emplois aidés (CES, emploi-jeune...) (3)	58	41	22	32	41	19	50	262	3547	245984	152	334
apprenti sous contrat (4) +stagiaires rémunérés	263	167	185	115	167	85	111	1094	14758	611039	917	777
total salariés	9834	6155	7023	3476	5647	3136	3933	39298	578261	22773775	38766	36192
sous-total emploi précaire (1)+(2)+(3)+(4)	1915	1156	1097	616	987	600	785	7179	91640	3506179	7092	6708
<i>en pourcentages</i>												
titulaire fonction publique +CDI	80,5	81,2	84,4	82,3	82,5	80,9	80,1	81,7	84,2	85,9	81,7	81,5
CDD (1)	13,4	12,2	10,9	11,2	11,3	14,3	11,0	12,1	10,7	9,7	13,0	12,4
placé par une agence d'intérim (2)	2,8	3,2	1,8	2,2	2,5	1,5	4,8	2,7	2,0	2,0	2,6	3,1
emplois aidés (CES, emploi-jeune...) (3)	0,6	0,7	0,3	0,9	0,7	0,6	1,3	0,7	0,6	1,1	0,4	0,9
apprenti sous contrat (4) +stagiaires rémunérés	2,7	2,7	2,6	3,3	3,0	2,7	2,8	2,8	2,6	2,7	2,4	2,1
sous-total emploi précaire (1)+(2)+(3)+(4)	19,5	18,8	15,6	17,7	17,5	19,1	20,0	18,3	15,8	15,4	18,3	18,5

	Grand Centre Ville	DeLaunay Belleville / Sémard	La Plaine	Joliot-Curie / Lamaze / Cosmonautes	Floréal / Allende / Mutuelle	Pleyel / Confluence	Franc-Moisin / Bel-Air / Stade de France	Saint-Denis	Seine-Saint-Denis	France Metrop	Saint-Denis 2011	Saint-Denis 2006
SALARIES A TEMPS COMPLET OU PARTIEL(15 ans ou +)												
<i>en effectifs</i>												
ensemble à temps complet	7787	4899	5947	2870	4644	2435	3187	31633	484718	18634808	31888	31575
hommes à temps complet	4411	2579	3376	1638	2617	1527	1868	18151	263312	10349527	17918	
femmes à temps complet	3376	2320	2571	1232	2026	909	1319	13999	221405	8084752	13970	
ensemble à temps partiel	2047	1256	1076	606	1003	701	746	7665	93543	4138967	6878	6881
hommes à temps partiel	871	438	406	258	346	304	275	2980	32544	922550	2490	
femmes à temps partiel	1176	818	670	348	657	396	471	4685	60999	3216418	4388	
<i>en pourcentages</i>												
ensemble à temps complet	79,2	79,6	84,7	82,6	82,2	77,6	81,0	80,5	83,8	81,8	82,2	
hommes à temps complet	83,5	85,5	89,3	86,4	88,3	83,4	87,2	85,9	89,0	91,8	87,8	88,1
femmes à temps complet	74,2	73,9	79,3	78,0	75,5	69,7	73,7	74,9	78,4	71,5	76,1	75,3
ensemble à temps partiel	20,8	20,4	15,3	17,4	17,8	22,4	19,0	19,5	16,2	18,2	17,8	
hommes à temps partiel	16,5	14,5	10,7	13,6	11,7	16,6	12,8	14,1	11,0	8,2	12,2	11,9
femmes à temps partiel	25,8	26,1	20,7	22,0	24,5	30,3	26,3	25,1	21,6	28,5	23,9	24,7
CSP DES ACTIFS DE 15 A 64 ANS (%)												
artisan /commerçants / chefs d'entreprise	5,3	3,0	4,6	3,8	3,3	4,9	4,5	4,3	5,0	6,1	4,1	4,0
cadres chefs d'entreprise	17,4	9,7	17,0	6,2	8,2	14,7	9,4	12,8	14,5	16,5	11,4	8,4
professions intermédiaires	20,3	22,1	24,0	20,1	16,7	20,6	16,6	20,3	23,5	25,2	20,2	19,4
employés	32,4	40,4	33,3	38,9	43,7	33,5	37,3	36,5	34,5	28,9	36,7	38,2
ouvriers	24,5	24,8	21,1	31,0	28,2	26,2	32,3	26,0	22,5	22,0	27,6	30,0
NAVETTES DOMICILE-TRAVAIL												
<i>en effectifs</i>												
total ayant un emploi	10934	6529	7702	3671	5993	3464	4306	42764	636741	26173174	41498	38456
travail-résidence même commune	2967	1956	1880	1148	1716	1076	1155	11941	134007	8928603	10440	10490
travail- résidence même département	1565	1009	1177	598	1115	383	746	6607			6351	6261
travail- résidence même région autre que département	6231	3489	4544	1875	3132	1959	2337	23673			24217	21704
travail- résidence autres cas	170	76	101	50	30	46	68	543			490	
sous-total deux communes différentes	7967	4574	5821	2523	4277	2388	3151	30824	502734	17244571	31058	27965
<i>en pourcentages</i>												
total ayant un emploi	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
travail-résidence même commune	27,1	30,0	24,4	31,3	28,6	31,1	26,8	27,9	21,0	34,1	25,1	27,3
travail- résidence même département	14,3	15,5	15,3	16,3	18,6	11,1	17,3	15,5	0,0	0,0	15,3	16,3

	Grand Centre Ville	Delaunay Belleville / Sémar	La Plaine	Joliot-Curie / Lamaze / Cosmonaut	Floréal / Allende / Mutuelle	Pleyel / Confluence	Franc-Moisin / Bel-Air / Stade de France	Saint-Denis	Seine-Saint-Denis	France Metrop	Saint-Denis 2011	Saint-Denis 2006
travail- résidence même région autre que département	57,0	53,4	59,0	51,1	52,3	56,6	54,3	55,4			58,4	56,4
travail- résidence autres cas	1,6	1,2	1,3	1,4	0,5	1,3	1,6	1,3			1,2	
sous-total deux communes différentes	72,9	70,1	75,6	68,7	71,4	68,9	73,2	72,1	79,0	65,9	74,8	72,7
<i>% navettes effectuées en transports en commun</i>	64,6	62,1	56,9	55,8	56,8	57,1	62,5	60,1	51,1	13,3		
CHOMAGE DES 15-64 ANS												
nombre de chômeurs* recensés total	3368	1960	2097	1132	1789	829	1526	12788	144435	4068680	12420	10398
nombre de chômeurs recensés hommes	1903	1026	1173	561	885	460	827	6896	73680	2009047	6726	5383
nombre de chômeurs recensés femmes	1465	934	924	571	905	369	699	5892	70753	2059632	5693	5015
taux de chômage total	23,7	23,3	21,6	24,5	23,4	19,7	26,3	23,3	18,7	13,6	23,2	21,4
taux de chômage hommes	24,4	23,9	21,9	23,2	22,1	19,0	25,8	23,3	18,2	13,1	23,3	20,8
taux de chômage femmes	22,9	22,7	21,1	26,0	24,9	20,7	27,0	23,4	19,2	14,2	23,1	22,1
actifs de 15 à 24 ans	1566	966	896	577	981	417	614	6037	80266	3103381	6606	6615
chômeurs de 15 à 24 ans	663	407	337	243	389	143	295	2488	27448	886636	2525	1925
taux de chômage des 15 à 24 ans	42,3	42,1	37,6	42,1	39,7	34,3	48,0	41,2	34,2	28,6	38,2	29,1
taux de chômage rapporté à la classe d'âge 15 à 24 ans	17,5	17,3	15,8	17,7	15,2	14,4	17,9	16,6	13,3	11,7		
<i>*chômeur au sens du recensement = personne se déclarant en recherche d'emploi qu'elle soit inscrite ou non inscrite à Pole emploi</i>												
LOGEMENT												
TYPE DE LOGEMENT												
nombre total de logements	13413	7687	7454	4096	6162	3516	4966	47403	662466	34645734	44679	40637
<i>en effectifs</i>												
nombre de résidences principales	12127	7289	6888	3820	5883	3179	4637	43924	617926	28496794	41804	37978
logements occasionnels et secondaires	117	30	95	26	24	37	32	361	5804	3365664	446	448
logements vacants	1169	369	472	249	256	300	297	3119	38735	2783277	2429	2211
<i>en pourcentages</i>												
résidences principales	90,4	94,8	92,4	93,3	95,5	90,4	93,4	92,7	93,3	82,3	93,6	93,5
logements occasionnels et secondaires	0,9	0,4	1,3	0,6	0,4	1,1	0,6	0,8	0,9	9,7	1,0	1,1
logements vacants	8,7	4,8	6,3	6,1	4,2	8,5	6,0	6,6	5,8	8,0	5,4	5,4
RESIDENCES PRINCIPALES												
STATUT D'OCCUPATION												
total résidences principales	12127	7289	6888	3820	5883	3179	4637	43924	617926	28496794	41804	37978
<i>en effectifs</i>												

	Grand Centre Ville	Delaunay Belleville / Sémard	La Plaine	Joliot-Curie / Lamaze / Cosmonautes	Floréal / Allende / Mutuelle	Pleyel / Confluence	Franc-Moisin / Bel-Air / Stade de France	Saint-Denis	Seine-Saint-Denis	France Metrop	Saint-Denis 2011	Saint-Denis 2006
résidences principales occupées par les propriétaires	2819	1375	2005	982	1217	885	788	10082	244731	16439004	10013	7737
résidences principales occupées par un locataire ou ss loc.	9072	5747	4560	2795	4589	2252	3783	32883	360483	11428421	30605	29146
dont locations, sous locations considérées par les habitants :												
comme des locations en HLM	3371	4033	1742	2088	3610	475	2341	17699	196509	4192422	15581	16446
comme des locations non HLM	5701	1714	2818	707	979	1777	1442	15184	163974	7235999	13836	11605
logé gratuitement	235	167	323	43	78	43	67	959	12713	629370	1188	1095
<i>en pourcentages</i>												
résidences principales occupées par les propriétaires	23,2	18,9	29,1	25,7	20,7	27,8	17,0	23,0	39,6	57,7	24	20,4
résidences principales occupées par un locataire ou ss loc.	74,8	78,8	66,2	73,2	78,0	70,8	81,6	74,9	58,3	40,1	73,2	76,7
<i>dont résidences principales considérées par les habitants comme / des HLM en location</i>	27,8	55,3	25,3	54,7	61,4	14,9	50,5	40,3	31,8	14,7	37,3	43,3
résidences principales en locatif non HLM	47,0	23,5	40,9	18,5	16,6	55,9	31,1	34,6	26,5	25,4	33,1	30,6
logé gratuitement	1,9	2,3	4,7	1,1	1,3	1,4	1,4	2,2	2,1	2,2	2,8	2,9
TAILLE												
<i>en effectifs</i>												
résidences principales comportant 1 ou 2 pièces	6273	2920	2998	1233	1680	1713	2158	19035	196012	5274245	17801	15805
résidences principales comportant 3 à 4 pièces	5027	3955	3542	2193	3539	1314	2140	21751	331657	13156315	20889	19053
résidences principales comportant 5 pièces ou plus	827	414	347	395	665	152	339	3138	90258	10066234	3114	3121
<i>en pourcentages</i>												
résidences principales comportant 1 ou 2 pièces	51,7	40,1	43,5	32,3	28,6	53,9	46,5	43,3	31,7	18,5	42,6	41,6
résidences principales comportant 3 à 4 pièces	41,5	54,3	51,4	57,4	60,2	41,3	46,2	49,5	53,7	46,2	50	50,2
résidences principales comportant 5 pièces ou plus	6,8	5,7	5,0	10,3	11,3	4,8	7,3	7,1	14,6	35,3	7,4	8,2
taux moyen d'occupation des résidences principales	2,24	2,43	2,62	2,58	2,76	2,34	2,55	2,47	2,55	2,21	2,50	2,50
CONFORT MINIMUM												
<i>en effectifs</i>												
résidences principales avec salle de bain dotée de baignoire/ou douche	10868	6801	6400	3457	5324	2814	4079	39837	575624	27557239	37683	33970
<i>en pourcentages</i>												
résidences principales avec salle de bain dotée de baignoire ou douche	89,6	93,3	92,9	90,5	90,5	88,5	88,0	90,7	93,2	96,7	90,2	89,4

ⁱⁱ Dans le recensement, la catégorie résidence HLM louée vide comprend tous les logements sociaux à l'exception des locations meublées types logements étudiants.

ⁱⁱⁱ Sans qualification = aucun diplôme + CEP + BEPC

^{iv} Immigrés = personnes nées étrangères à l'étranger, quel que soit leur nationalité actuelle.

^v Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés

La population par quartier en 2016 et l'estimation 2020

Depuis 2000, l'ensemble des quartiers voient leur population augmenter. La Plaine connaît la plus forte progression passant d'environ 6000 habitants à 18161 en 2016.

Si on tient compte des constructions intervenues entre 2016 et 2019, la population continue de progresser plus fortement dans les quartiers sud. La Plaine est à présent le second quartier le plus peuplé avec près de 19200 habitants (+1080 habitants ajoutés à la population 2016, en vert dans le tableau).

Populations par quartiers		pop 2020 estimée*	effectifs sup
DQ	2016	2020	2016-2020
Sémard Delaunay Belleville	17819	18118	299
Floreal Allende Mutuelle	16801	17201	400
Pleyel Confluence	7818	9641	1823
Joliot Curie Lamaze Cosmonautes	10240	10392	152
Grand Centre-ville	27816	28793	977
Franc Moisin Bel air Stade de France	11865	12084	219
La Plaine	18161	19238	1077
	111354	115467	4113

* estimation 2020 selon livraison de logements neufs 2016- 2019

Ratio moyen 2,48 pers/logt

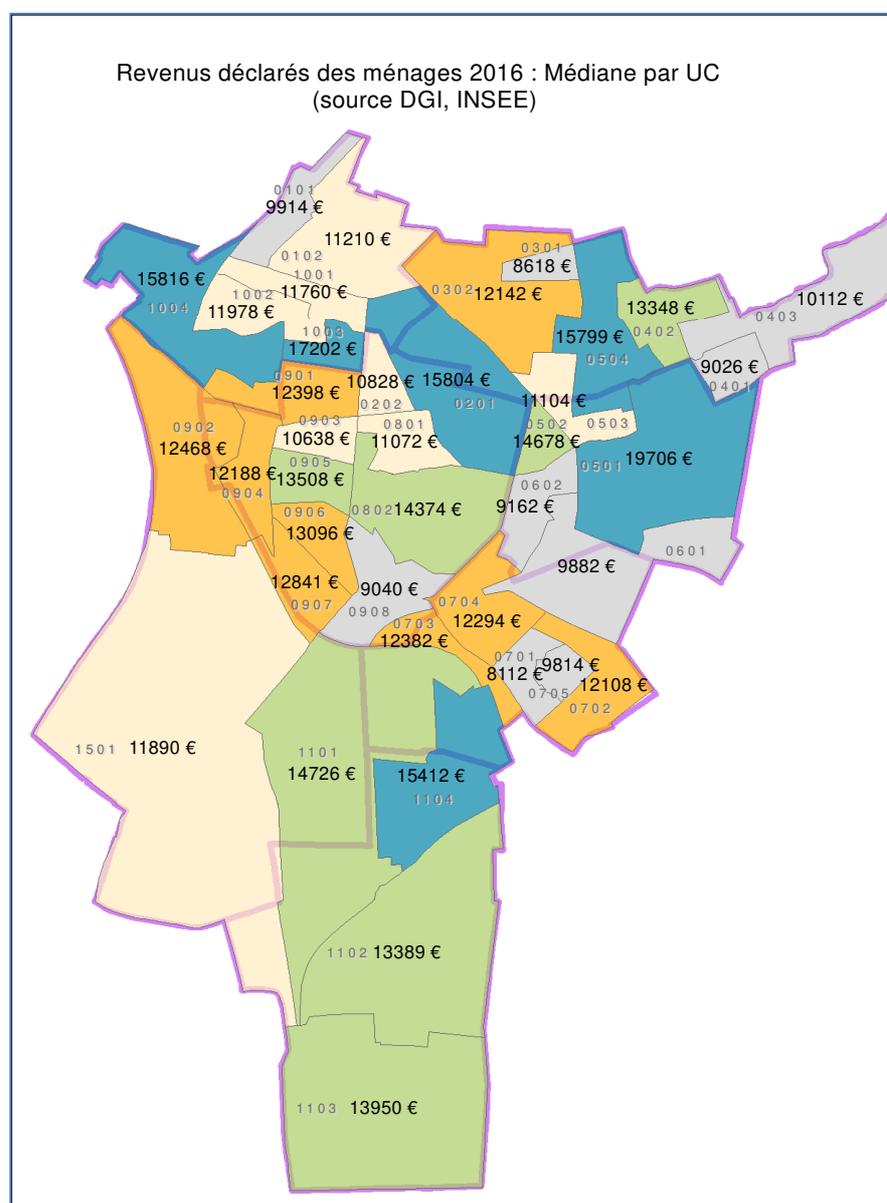
Saint-Denis, revenus des ménages fiscaux par "Unité de consommation"

SD, part des ménages imposés = 39%

Evolution des déciles de revenus par UC 2001-2016

	2001	2008	2012	2016	evol '2012- 2016	evol 2008- 2012	evol 2001- 2008
1er décile	2673	2808	2742	2620	-4,4	-2,4	5,1
2ème décile	4639	5400	5792	5672	-2,1	7,3	16,4
3ème décile	6327	7491	7944	7858	-1,1	6,0	18,4
4ème décile	8185	9475	9984	10022	0,4	5,4	15,8
médiane	10218	11720	12266	12452	1,5	4,7	14,7
6ème décile	12570	14299	15018	15320	2,0	5,0	13,8
7ème décile	15184	17346	18350	18718	2,0	5,8	14,2
8ème décile	18348	21282	22718	23224	2,2	6,7	16,0
9ème décile	23206	27381	29416	30800	4,7	7,4	18,0
Rapport Interdécile	8,7	9,8	10,7	11,8			

Le « ménage fiscal » est un ménage ordinaire constitué par le regroupement des foyers fiscaux répertoriés dans un même logement. La médiane du revenu fiscal par unité de consommation partage les ménages en deux groupes : la moitié des ménages déclare un revenu par UC* inférieur à cette valeur et l'autre moitié présente un revenu par UC supérieur. Cet indicateur permet donc de mesurer le niveau central des revenus par UC au sein d'une zone.



2016, Distribution des revenus déclarés par UC et par Iris						évolution 2012-2016	évolution 2008-2012	évolution 2001-2008	2012	2012	2008	2008	2001
IRIS	LIBIRIS	1er décile (€)	Médiane (€)	9ème décile (€)	Rapport interdécile **	évolution médiane	évolution médiane	évolution médiane	Médiane (€)	Rapport interdécile **	Médiane (€)	Rapport interdécile **	Médiane (€)
101	SEMARD DELAUNE GUYNEMER 01	896	9914	22526	25,1	-2,5	8,8	-4,5	10164	26,7	9339	13,9	9783
102	SEMARD DELAUNE GUYNEMER 02	2216	11210	24734	11,2	0,6	1,3	11,0	11144	10,4	11001	10,7	9911
201	PERI LANGEVIN STALINGRAD POLITZER 01	4180	15804	32734	7,8	7,0	0,6	5,7	14774	7,4	14691	6,9	13894
202	PERI LANGEVIN STALINGRAD POLITZER 02	2478	10828	25456	10,3	-0,8	-5,7	14,3	10918	8,8	11584	9,5	10137
301	ALLENDE 01	2828	8618	22946	8,1	-3,0	23,2	14,7	8882	8,8	7210	12,4	6287
302	ALLENDE 02	2252	12142	29460	13,1	-0,6	3,6	-4,3	12220	12,3	11792	7,7	12320
401	COURTILLE SAUSSAIE FLOREAL 01	898	9026	20358	22,7	-10,3	2,8	6,6	10066	10,2	9789	6,7	9180
402	COURTILLE SAUSSAIE FLOREAL 02	840	13348	27820	33,1	-1,8	7,2	6,8	13590	9,4	12676	8	11867
403	COURTILLE SAUSSAIE FLOREAL 03	1792	10112	22808	12,7	-1,3	-6,0	11,5	10244	12,9	10897	8,6	9770
501	MUTUELLE CHAMP DE COURSES 01	6190	19706	38570	6,2	29,6	10,8	32,2	15204	10,3	13719	8,3	10377
502	MUTUELLE CHAMP DE COURSES 02	3546	14678	31446	8,9	-1,6	7,1	1,5	14916	9,1	13926		13725
503	MUTUELLE CHAMP DE COURSES 03	2576	11104	22476	8,7	0,0	1,6	5,4	11106	8,8	10936	7	10380
504	MUTUELLE CHAMP DE COURSES 04	3952	15799	33462	8,5	-8,3	7,1	9,0	17236	5,9	16087	7	14763
601	J.CURIE COSMONAUTES 01	2174	9882	23240	10,7	-3,5	-5,6	24,3	10242	12,1	10846	7	8726
602	J.CURIE COSMONAUTES 02	1952	9162	22294	11,4	-17,3	12,5	10,3	11080	8,7	9846	10	8928
701	FRANC-MOISIN BEL-AIR 01	1030	8112	18168	17,6	-10,1	7,8	16,2	9028	26,8	8375	15	7207
702	FRANC-MOISIN BEL-AIR 02	3836	12108	22182	5,8	4,5	4,4	8,9	11592	7,4	11104		10193
703	FRANC-MOISIN BEL-AIR 03	1070	12382	30272	28,3	-5,9	11,5	19,1	13152	15,9	11800	17,5	9907,5
704	FRANC-MOISIN BEL-AIR 04	2362	12294	29320	12,4	5,1	15,7	17,2	11702	16,2	10114	11,1	8632
705	FRANC-MOISIN BEL-AIR 05	2180	9814	21888	10,0	3,0	-7,6	17,4	9526	7,3	10312	5,8	8787
801	CENTRE-VILLE BASILIQUE 01	2198	11072	28186	12,8	-7,3	-1,2	-0,6	11940	8,5	12088	7,5	12161
802	CENTRE-VILLE BASILIQUE 02	3792	14374	36728	9,7	4,4	17,7	-4,9	13774	11,6	11700	15,1	12302,5

2016, Distribution des revenus déclarés par UC et par Iris						évolution 2012-2016	évolution 2008-2012	évolution 2001-2008	2012	2012	2008	2008	2001
IRIS	LIBIRIS	1er décile (€)	Médiane (€)	9ème décile (€)	Rapport interdécile **	évolution médiane	évolution médiane	évolution médiane	Médiane (€)	Rapport interdécile **	Médiane (€)	Rapport interdécile **	Médiane (€)
906	REPUBLIQUE GARE PORTE DE PARIS 06	2138	13096	36812	17,2	2,1	3,5	19,5	12825	14,6	12395	11	10369
907	REPUBLIQUE GARE PORTE DE PARIS 07	2720	12841	33676	12,4	-0,5	6,5	32,2	12910	18,1	12123	14,4	9173
908	REPUBLIQUE GARE PORTE DE PARIS 08	1744	9040	31146	17,9	-34,1	12,0	31,4	13720	13,8	12252	23,7	9321
1001	DELAUNAY BELLEVILLE 01	2136	11760	25012	11,7	1,6	4,0	1,3	11578	9,7	11134	10,2	10996
1002	DELAUNAY BELLEVILLE 02	3808	11978	27016	7,1	3,4	0,3	5,7	11588	9,2	11557	7,5	10932
1003	DELAUNAY BELLEVILLE 03	3668	17202	35448	9,7	-6,5	1,8	8,7	18398	6,9	18067	6,1	16614
1004	DELAUNAY BELLEVILLE 04	3980	15816	36232	9,1	-6,7	-0,8	5,4	16944	7,5	17081	7,5	16200
1101	PLAINE 01	3604	14726	36994	10,3	1,3	13,3	45,8	14532	10,7	12828	10,1	8797
1102	PLAINE 02	3528	13389	33998	9,6	-2,7	7,1	83,7	13762	9,0	12849	9,1	6993
1103	PLAINE 03	2782	13950	38174	13,7	9,9	17,8	60,2	12690	13,1	10769	21,4	6723
1104	PLAINE 04	3746	15412	35286	9,4	nd	nd	nd	nd	nd	13228		
1501	PLEYEL 01	2686	11890	33654	12,5	-15,1	69,3	-20,6	14002	11,6	8271	14	10419

Lecture: à Sémard, dans l'Iris 101, la médiane des revenus par UC est de 9914€ (inférieure à la médiane SD, 12452€), durant la période 2008-2012, la médiane a progressé de 8,8%, plus qu'en moyenne sur la ville

* Unité de consommation (UC), niveau d'observation préconisé

Le revenu fiscal par unité de consommation (UC) est le revenu du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation qui le composent. Par convention, le nombre d'unités de consommation d'un "ménage fiscal" est évalué de la manière suivante :

- le premier adulte du ménage compte pour une unité de consommation ;
- les autres personnes de 14 ans ou plus comptent chacune pour 0,5 ;
- les enfants de moins de 14 ans comptent chacun pour 0,3.

Cette échelle d'équivalence est utilisée couramment par l'Insee et Eurostat pour étudier les revenus ainsi exprimés par "équivalent adulte".

Le revenu fiscal exprimé par UC présente l'avantage de prendre en compte les diverses compositions des ménages et donc les économies d'échelle liées à la vie commune.

** Le rapport interdécile (D9/D1) du revenu fiscal par unité de consommation (UC) établit le rapport entre les revenus par UC les plus élevés (9ème décile) et les revenus par UC les plus faibles (1er décile)

Médiane Fr métrop: 20808€

Rap interdéciles = 5,8

ménages imposés = 52%

Médiane IDF : 23638€

Rap interdéciles = 7,7

ménages imposés = 63,9 %

Médiane Seine-Saint-Denis :15824€

Rap interdéciles = 9,2

ménages imposés = 47,8%

Contact : secteur des études locales
Mairie de Saint-Denis – BP 269 – 93205 SAINT-DENIS Cedex 01
Tel : 0149336901/ 0149336863